



**RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN  
DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I.S. 1722)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert 11.06.2013 (BGBl. I.S. 1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I.S. 1509)

**RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN  
BAUVORSCHRIFTEN SIND:**

Die Landesbauordnung (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetze vom 15.12.1997 (GBl. S. 521), vom 19.12.2000 (GBl. S. 760), vom 17.11.2009 (GBl. S. 809, 814), vom 05.03.2010 (GBl. S. 271) und vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,3** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- 0,6** Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
- FH** Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
- TH** Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
- I/II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2 WE** Anzahl Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

**BAUWEISE; BAUGRENZEN**

- 0** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 21** Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO) mit Bemaßung
- ↔** Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung:  
Landwirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**

- Leitung unterirdisch
- Zweckbestimmung:  
A Abwasser  
W Wasser

**GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- V** Verkehrsgrün
- PG 1-5** private Grünfläche

**FLÄCHE ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN  
UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

- Erhalten:  
Bäume
- vorhandene Bäume

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Geltungsbereichsgrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Kailberg" v. 10.05.1996

**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
(§ 16 Abs. 5 BauGB)**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- bestehende Grenze
- 4475 Flurstücknummer
- - - geplante Grundstücksgrenze
- ① Bauplatznummer
- ~ Höhengschichtlinie in m ü. NN
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN
- DN 15-40° Dachneigung
- △ Systemschnitt (Blatt 2)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE FIRSTHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ANZAHL WOHNHEINHEITEN
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

**Bebauungsplan**  
**1. Änderung "Kailberg"**  
**Stadt Lauda-Königshofen**  
**Stadtteil Sachsenflur**

zeichnerische Festsetzungen  
M. 1:500

Lauda-Königshofen, Fassung vom: 26.09.2016  
25.04.2016

Bürgermeister      Dienstsiegel

Ausgefertigt  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem  
Satzungsbeschluss des Gemeinderates  
vom 26.09.2016 überein.  
Lauda-Königshofen,

Bürgermeister      Dienstsiegel      Planverfasser