

## Durchführung des Verfahrens

Anderungsbeschiuss Der Rat der Stadt Lauda-Königshofen hat in seiner Sitzung am 30.09 .2019 die 5 .
Änderung des Flächennutzungsplans . FNP 2010 plus" beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht

Beteiligung der Öffentichkeit
Die Beteiligung der Öffentichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf de 5. Änderung des Flächennutzungsplans ,FNP 2010 pluss in der Fassung vom 30.09 .2019 fand in der Zeit vom 11.11 .2019 bis einschiieß3ich 12.12 .2019 statt.
Der Vorentwurf der 5. Anderung des Flächennutzungsplans "FNP 2010 plus" lag dieser Zeit öffentich aus und konnte während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Stadt Lauda-Königshofen eingesehen werden.

Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus" in der Fassung vom 30.09 .2019 fand in der Zeit vom 11.11.2019 bis einschließlich 12.12.2019 statt
Die Behörden und Träger öffenticher Belange wurden mit Anschreiben vom 31.10 .2019 beteiligt und dabei ergänzend aufgefordert, sich auch zum
erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes zu äußern.

Offentiche Auslegung
Die offentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 5 . Anderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus" mit Planzeichnung Begrundung und Umweltbericht in der Fassung vom 02.03 .2020 erfolgte in der Ze vom 16.03.2020 bis einschließlich 17.04.2020 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Lauda-Königshofen (Bekanntmachung am 06.03.2020). Die Behörden und Träger öffenticher Belange wurden gemäß §3 Abs. 2 Satz 3 BauGB parallel von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß §4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt

Erneute offentiche Auslegung
Die erneute offentiche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans "FNP 2010 plus" mit Planzeichnung vom 29.06.2020 bis einschließlich 13.07.2020 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Lauda-Königshofen (Bekanntmachung am 19.06.2020).
Die Behörden und Träger öffenticher Belange wurden gemäß §3 Abs. 2 Satz 3 BauGB parallel von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß §4 Abs.
2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Feststellungsbesch/uss
Die Stadt Lauda-Konigshofen hat mit Beschluss des Stadrats vom 27.07 .2020 die 5. Anderung des Flächennutzungsplans „,FNP 2010 plus" mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 27.07 .2020 festgestellt.
$\qquad$
(Siegel)


Genehmigung
Das Landratsamt Main-Tauber hat die 5. Anderung des Flachennutzungsplan ,FNP 2010 plus" mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der mit Bescheid vom Nr. ............. gemäß 6 BauGB genehmigt.

Lauda-Königshofen, den
(Siegel)

Dr. Lukas Braun, Bürgermeister

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans FN 2010 plus" wurde am ............... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt

Auf die Voraussetzungen fur die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschniften, von Mangein der Abwagung und der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wh
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans. FNP 2010 plus" ist damit wirksam.

Lauda-Königshofen, den
(Siegel)

Dr. Lukas Braun. Bürgermeister

Sonderbaufläche, hier mit der Zweckbestimmung "Hotel, Gastronomie und Tagungsraum"

Grünflächen (§ 5 Abs .2 Nr .5 BauGB)


P Parkfläche

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr . 9a BauGB)
Fläche für Landwirtschaft / Fläche für Sonderkulturen hier Weinberg

## Nachrichtliche Übernahme

(D) Landschaftsschutzgebiet Nr. 1.28.015

## Stadt Lauda-Königshofen

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

 „FNP 2010 plus" der Stadt Lauda-Königshofenaufgestellt: $\quad 30.09 .2019$
Fassung vom: $\quad 30.09 .2019 / 02.03 .2020 / 25.05 .2020 / 27.07 .2020$

## $\mathbf{H}|\mathbf{W}| \mathbf{P}$ büro für städtebau \& architektur

