

Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Schreier III“, Gemarkung Marbach**
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Schreier III“, Gemarkung MARbach
im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB**

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), mit den jeweils zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Änderungen hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am **26.11.2018** den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schreier III“, Gemarkung Marbach, im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem Planteil (M. 1:1000) mit zeichnerischen Festsetzungen vom 19.03.18 / 16.07.18 / 26.11.2018

gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner

- den planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und den örtlichen Bauvorschriften jeweils vom 19.03.18 / 16.07.18 / 26.11.2018
 - der Begründung vom 19.03.18 / 16.07.18 / 26.11.2018
- jeweils gefertigt vom Fachbereich 4 (Stadtentwicklung, Bau) der Stadt Lauda-Königshofen.

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 27.11.2018

Thomas Maertens
Bürgermeister

