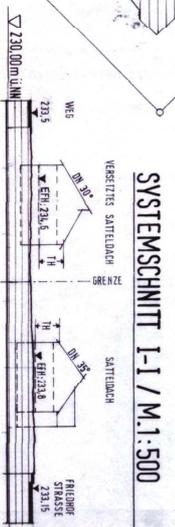


GMKG. GERLACHSHEIM / LAGEPLAN M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG
BAULICHE NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I/TH=4,0	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / TRAUFRÖHE (in Meter)
EFH: 234,7	BROCHSCHOFRUBODENHÖHE (in m ü. Normal-Null)

BAUWEISE

	OFFENE BAUWEISE: ZULÄSSIG NUR EINZELWÜRMER ZULÄSSIG
	STELLUNG DER BAU. ANLAGE (Pfeilrichtung)
	SATTDACH/DACHNEIGUNG
	SD/30°-35°

BEGRENZUNGEN

	BAUGRENZE
	UNVERÄNDL. BAUSCHEMA
	UNVERÄNDL. BAUSCHEMA
	FLÄCHENBEGRENZUNG FÜR GARAGE (Ga)
	ZUFUHRRICHTUNG
	NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER PLANÄNDERUNG
	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEST. B.-PLANS
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
	BESTEHENDER ABMASSERKANT (mit Höhenangaben in m ü. NN; Di: Schachdeckel, S: Schachsohle)
	HÖHENSCHEITLINIEN (DES BEST. GELÄNDES (in m ü. NN))
	HÖHENPUNKTE
	FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	NUTZUNGSQUALITÄT
Grundflächenzahl	Höhe d. baul. Anlage	
Bräunweise	Geschossflächenzahl	Dachform/Dachneigung
	Dachform/Dachneigung	

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:5000



STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTEIL GERLACHSHEIM
ÄNDERUNG
BEB. PLAN "LAUDAER BERG" 4. ÄND.
(FLST. NR. 8537 - 8540)

PLANUNG: STADTBALANT
LAUDA-KÖNIGSHOFEN
LAUDA-KÖNIGSHOFEN, DEN 18. APRIL 1997 / 09

STADTBAUWEISER
71