
Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes
„Hochtalstraße II“, in Gerlachsheim
b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Hochtalstraße II“ in Gerlachsheim
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
-

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 24.06.2024 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hochtalstraße II“ in Gerlachsheim, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
- Zeichnerische Festsetzungen
 - Textliche Festsetzungen
 - Begründung und Hinweise
- in der Fassung vom 22.01.2024 / 03.06.2024; jeweils gefertigt vom Fachbereich 4 – Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung,
- in der Fassung vom 19.01.2024; gefertigt von Dipl. Biol. Volkhard Bauer, Tauberzoo, Büro für Faunistik, Lange Steig 13, 97941 Tauberbischofsheim
- b) Örtliche Bauvorschriften vom 22.01.2024 / 03.06.2024; ebenfalls gefertigt von Fachbereich 4 – Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen

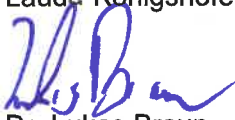
§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 25.06.2024


Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

