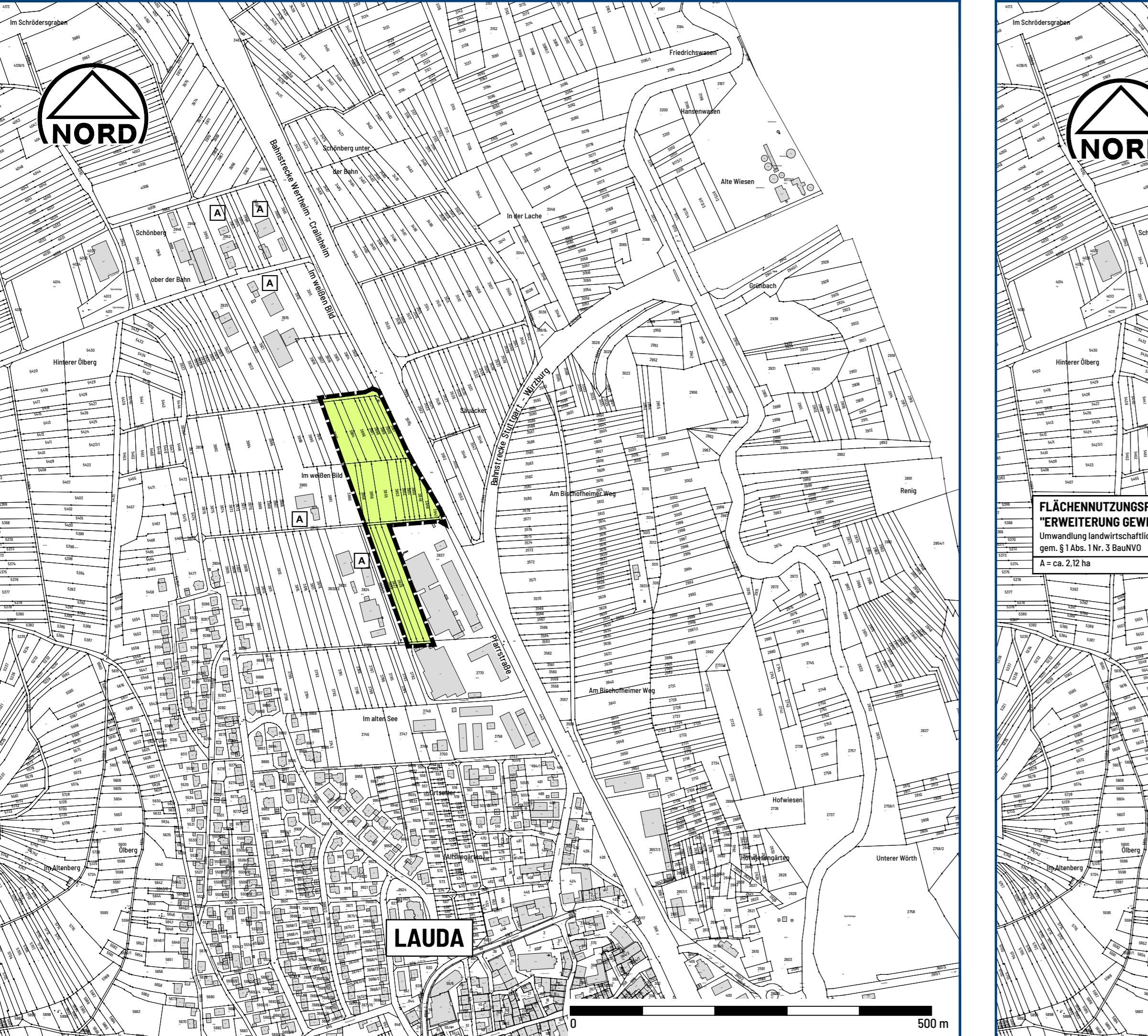


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010plus - 9. ÄNDERUNG

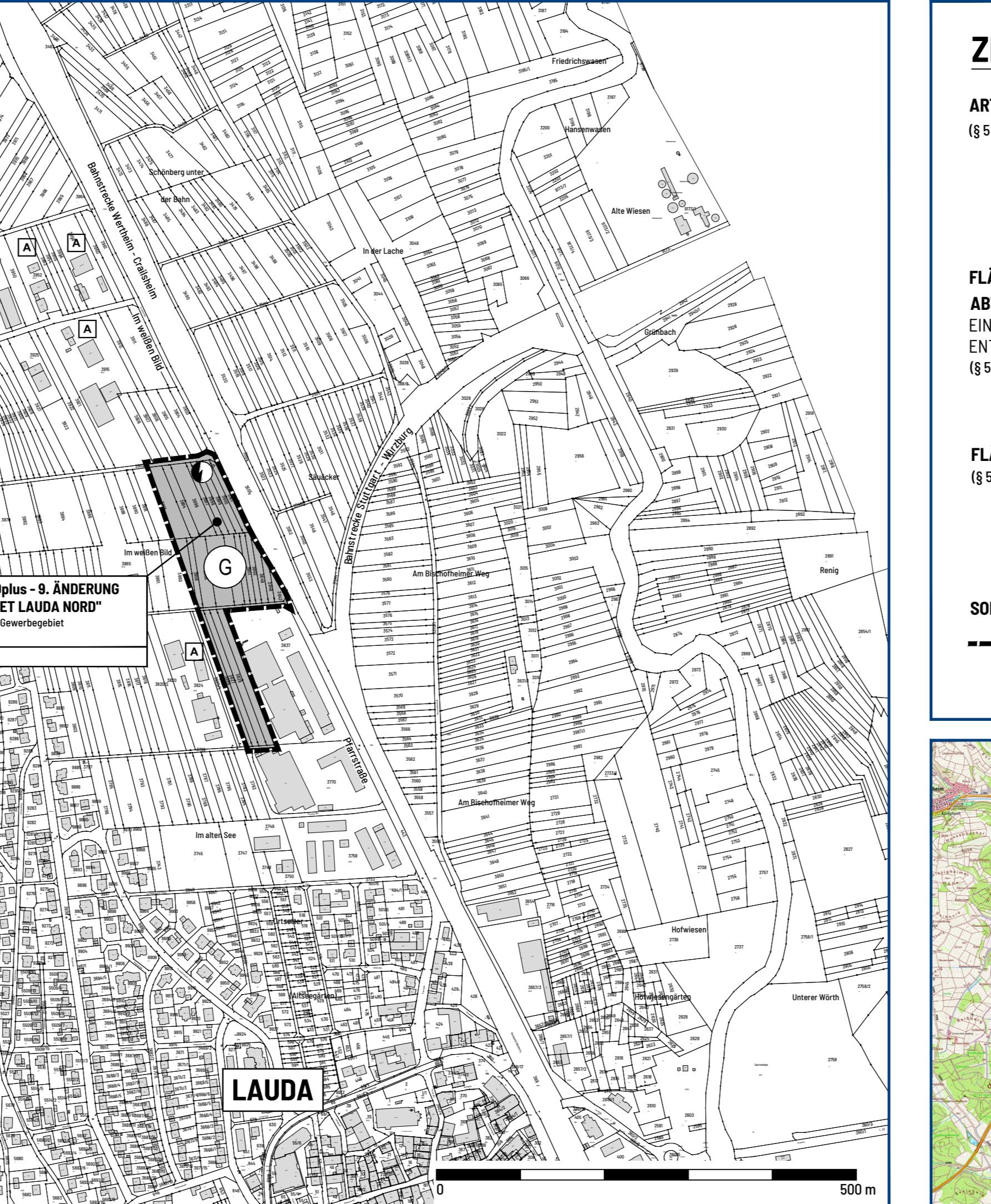
## "ERWEITERUNG GEWERBEGBIET LAUDA NORD" (G) IN LAUDA

- PLANZEICHNUNG M: 1: 5.000 -

### NUTZUNGSDARSTELLUNG IM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



### NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



### ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND  
ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN ANLAGEN,  
EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL  
ENTGEGENWIRKEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)



Elektrizität

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN  
- - - - -

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Aussiedlerhof

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Lauda - Königshofen übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Lauda - Königshofen, den

Dr. Lukas Braun  
- Bürgermeister -

### RECHTSGRUNDLAGEN

#### Baugesetzbuch BauGB

In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) geändert worden ist.

#### Baunutzungsverordnung BauNVO

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.

#### Planzeichenverordnung PlanZV

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten erhalten am 17.04.2020
- Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda - Königshofen vom 24.10.2011, aktualisiert: 27.04.2020

### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat  
Amtliche Bekanntmachung in den "Fränkischen Nachrichten"

am: 28.11.2022  
vom: 26.03.2024

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
Bekanntmachung der Auslegung in den "Fränkischen Nachrichten"

vom 08.04.2024 bis 17.05.2024  
vom: 26.03.2024

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB

vom 08.04.2024 bis 17.05.2024  
am: 20.09.2024

Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat

am: 30.09.2024

Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Bekanntmachung der Auslegung in den "Fränkischen Nachrichten"

vom 18.11.2024 bis 20.12.2024  
am: 08.11.2024

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

vom 18.11.2024 bis 20.12.2024  
am:

Feststellungsbeschluss  
durch den Gemeinderat

am:

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB  
durch das Landratsamt Main - Tauber - Kreis mit Erlass

vom:

Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht  
gem. § 6 Abs. 5 BauGB

am:

Lauda - Königshofen, den

Dr. Lukas Braun  
- Bürgermeister -



### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010plus 9. ÄNDERUNG "ERWEITERUNG GEWERBEGBIET LAUDA NORD (G) IN LAUDA

PLANZEICHNUNG				
Bealetter	Datum	Name	Projekt-Nr.	Erstellung
	Nov. 2023	2023-10-25	16.04.68	
Gezeichnet				
	Nov. 2023	2023-10-25		
Datum			Zeichnungs-Nr.	faßbaubar
	18.03.2024		16.04.08.02	1: 5.00

