

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010plus - 9. ÄNDERUNG

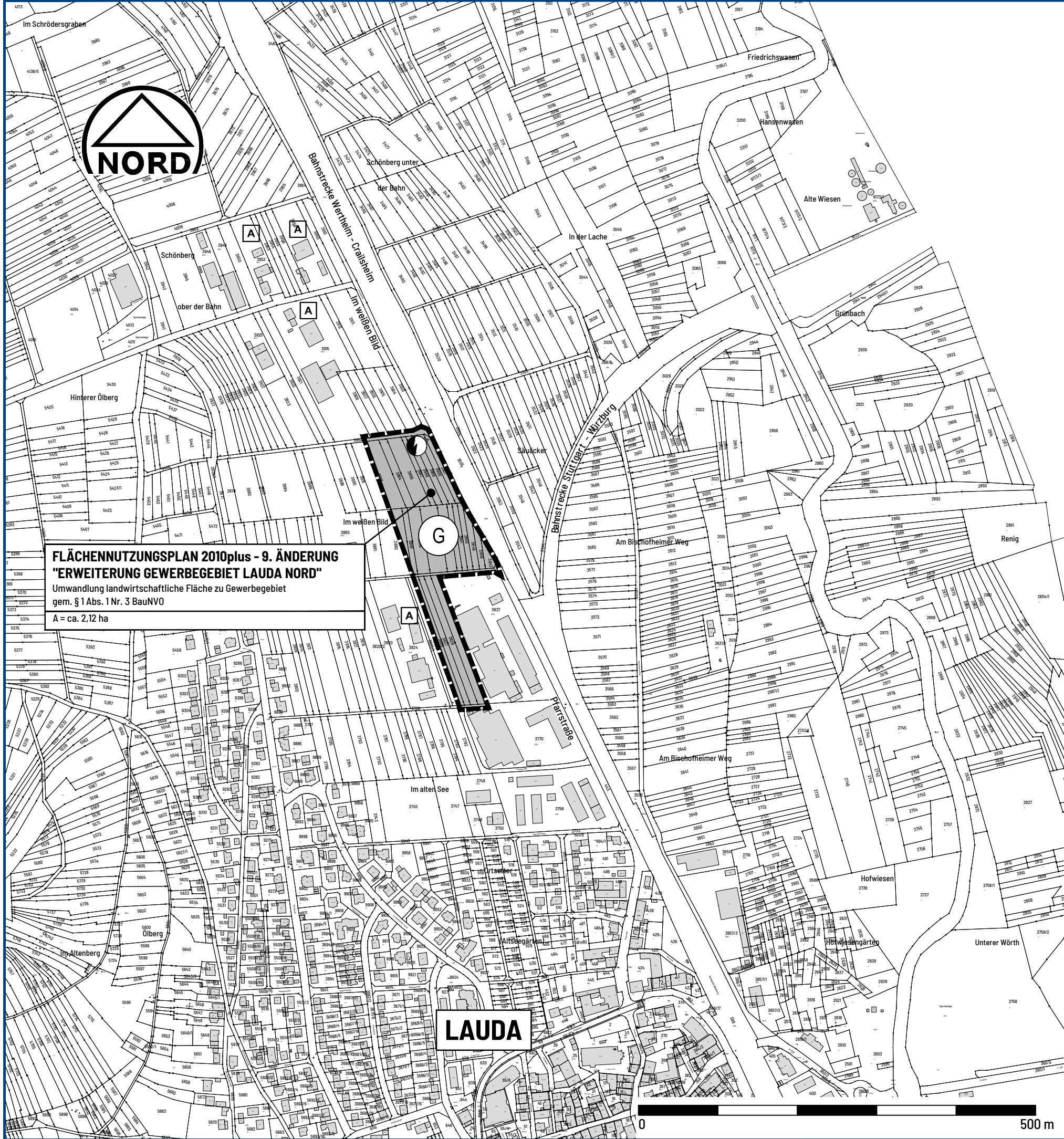
## "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET LAUDA NORD" (G) IN LAUDA

- PLANZEICHNUNG M: 1 : 5.000 -

### NUTZUNGSDARSTELLUNG IM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

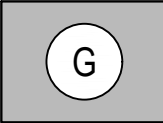


### NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



### ZEICHENERKLÄRUNG

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND  
ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN ANLAGEN,  
EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL  
ENTGEGENWIRKEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)



Elektrizität

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

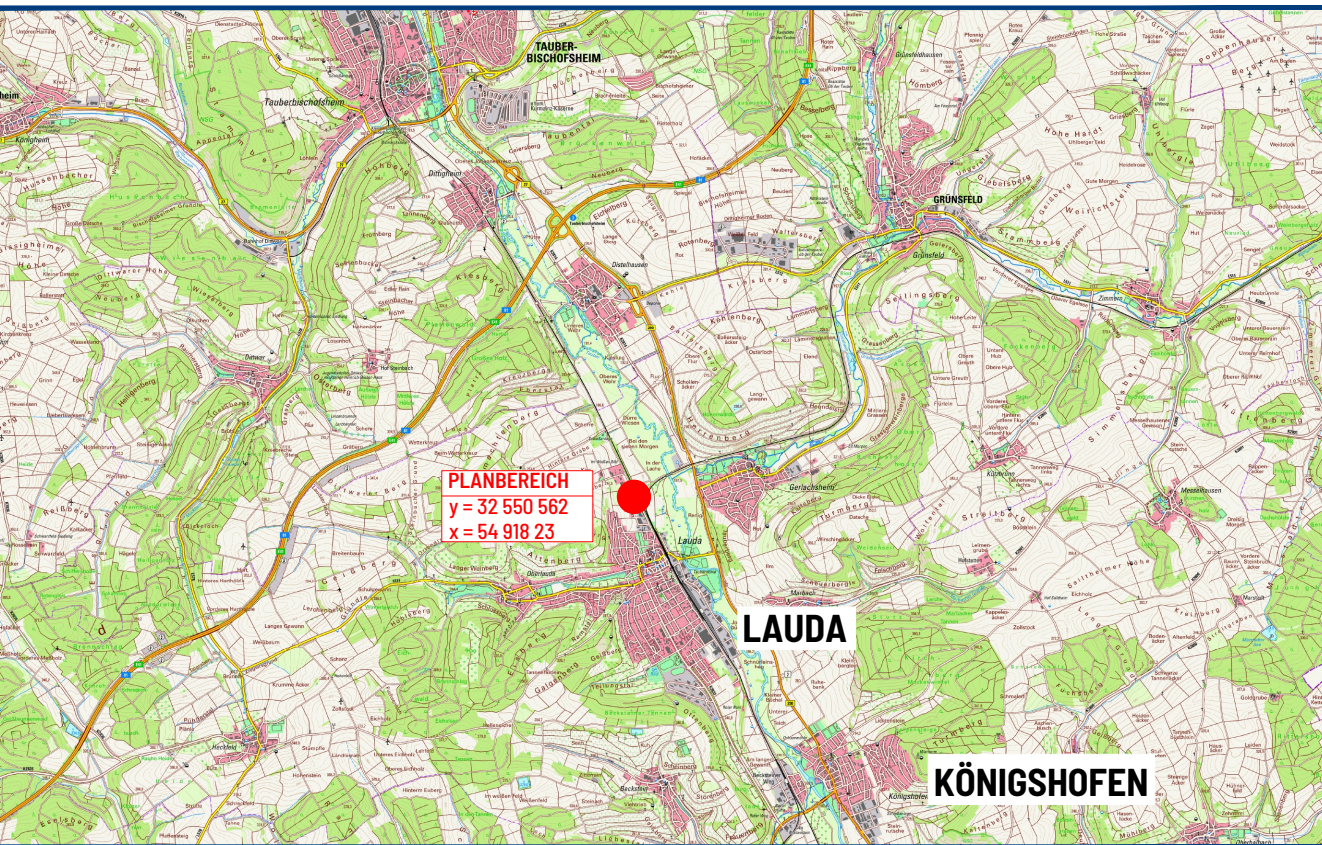
**SONSTIGE PLANZEICHEN**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Aussiedlerhof



### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat Amtliche Bekanntmachung in den "Fränkischen Nachrichten"	am: 28.11.2022 vom: 26.03.2024
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung der Auslegung in den "Fränkischen Nachrichten"	vom 08.04.2024 bis 17.05.2024 vom: 26.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 08.04.2024 bis 17.05.2024
Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am: 30.09.2024
Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Bekanntmachung der Auslegung in den "Fränkischen Nachrichten"	vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 am: 08.11.2024
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 18.11.2024 bis 20.12.2024
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am:
Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB durch das Landratsamt Main - Tauber - Kreis mit Erläss	vom:
Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht gem. § 6 Abs. 5 BauGB	am:
Lauda - Königshofen, den	
Dr. Lukas B r a u n - Bürgermeister -	

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Lauda - Königshofen übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Dr. Lukas B r a u n  
- Bürgermeister -

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung PlanZV**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten erhalten am 17.04.2020
- Flächennutzungsplan 2010plus der Stadt Lauda - Königshofen vom 24.10.2011, aktualisiert: 27.04.2020



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010plus

### 9. ÄNDERUNG

## "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET LAUDA NORD" (G) IN LAUDA

### PLANZEICHNUNG

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Nov. 2023 - März 2025	Nov. 2023 - März 2025	Li	164.068	
Gezeichnet	Datum		Zeichnungs-Nr.	Maßstab
18.03.2025	18.03.2025		164068.102	1 : 5.000

