

---

**Satzung****a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes****2. Änderung „Laudaer Berg, 4. Änderung“, Gemarkung Gerlachsheim****b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan****2. Änderung „Laudaer Berg, 4. Änderung“, Gemarkung Gerlachsheim  
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

---

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 27.11.2024 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften 2. Änderung „Laudaer Berg, 4. Änderung“, Gemarkung Gerlachsheim, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
  - Planzeichnung (M 1:500) vom 10.06.2020 / 21.09.2020
  - planungsrechtlichen Festsetzungen vom 10.06.2020 / 21.09.2020
  - Begründung vom 10.06.2020 / 21.09.2020
  - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 10.06.2020 / 21.09.2020jeweils gefertigt vom Fachbereich 4, Stadtentwicklung, Bauleitplanung, Grün-/Freiflächen, der Stadtverwaltung Lauda-Königshofen.
- b) örtlichen Bauvorschriften vom 10.06.2020 / 21.09.2020, ebenfalls gefertigt vom Fachbereich 4, Stadtentwicklung, Bauleitplanung, Grün-/Freiflächen, der Stadtverwaltung Lauda-Königshofen.

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 19.03.2024

  
Dr. Lukas Braun  
Bürgermeister

