## LAGEPLAN M=1:1000

Es gilt die Baunutzungsverordnung-BauNVO-1968

ZEICHENERKLÄRUNG:

Art der baulichen Nutzung (§§ 1-11 BauNVO, § 23 Abs. 2+3 BauNVO):
Bauland § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

Gemeinbauflächen

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

I + II — I - geschossig und 1 Untergeschoß (talseits)

0,3 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(1,45) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, sowie die Stellung der baulichen Anlagen.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und §§ 22 - 23 BauNVO)

O — Offene Bauweise

SD — Satteldach

Bauschema

Firstrichtung - zwingend

Baugrenze

Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 + 4 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

Fußweg

Die Sichtfelder sind von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung freizuhalten. Sträucher, Hecken und Einfriedungen dürfen eine Höhe von 0,80m über Fahrbahn nicht überschreiten.

Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)

Ga — Garagen

GGA — Gemeinschaftsgarage

GST — Gemeinschaftsstellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Trennung zwischen 1+2 Bauabschnitt

Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Dachform mit Neigung | Bauweise |

Spielplatz

Leitungsrecht (Freileitung, Niederspannungsleitung)

Öffentl. Parkplätze

Grünfläche

Umformerstation

KREIS: MAIN-TAUBERKREIS
STADT: LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL GERLACHSHEIM

# BEBAUUNGSPLAN „LAUDAER BERG"

Lauda-Königshofen 12. Nov. 1979

Bürgermeister

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Die Wasserhochbehälter liegen auf 267.00 m über NN.

Verfahrensvermerke:

Änderung vom 12.11.1979 (§ 2 a Abs. 7 des BBauG in der ab 1.8.1979 geltenden Fassung) des Planentwurfes vom 9.4.1979.

Bürgermeisteramt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 18.8.1976 durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen worden.

Genehmigt durch § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18. Aug. 1976 i. V. mit § 2 Abs. 1 der 2. DVO zum Bundesbaugesetz i. d. F. vom 19. Febr. 1977
Tauberbischofsheim, den 14.2.80
Landratsamt Main-Tauber-Kreis
- Kreisbauamt -

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 18.8.1976 durch Erlaß ..... vom ..... genehmigt worden.

Bürgermeisteramt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des BBauG vom 18.8.1976 ist am ..... erfolgt. Der Genehmigte Plan hat in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Bürgermeisteramt

PLAN 1.1

ADOLF JOUAUX 697 LAUDA TEL. (09343) 1249
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN 7 STUTTGART 80 TEL. (0711) 4991 95