



Stadt Tauberbischofsheim
Gemarkung Dittwar

Gemarkung Oberlauda

NORD

Flächennutzungsplan 2010plus

1. Änderung (Solarpark Oberlauda)

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

Bestand	B - Plan rechtmäßig, nicht erschlossen	Planung	
			Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
			Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
			Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
			Sonderbauflächen, hier Zweckbestimmung Holzlagerplatz (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Zweckbestimmung Tennis
		Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Hauptverkehrsstraßen
		Erschließungsstraßen
		Bahnanlagen

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Elektrizität
		Abwasser
		Gas
		Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		oberirdisch
		unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz, Freibad
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		Grabeland

FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHS- UND ERSATZMAßNAHMEN

Bestand	Planung	
		Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Hochwasser- / Rückhaltebecken
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet
		Grund- und Quellwasserschutzgebiet

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald
		Flächen für Sonderkulturen, hier Weinberg
		Aussiedlerhof

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Naturschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Landschaftsschutzgebiet
		Fauna - Flora - Habit - Flächen
		Biotope nach §32 NatSchG

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERNEBLICH MIT UMWELTOEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Altlasten / altlastenverdächtige Flächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Bestand	Planung	
		Altablagerung
		Bodendenkmal
		Schießstand
		Wasserkraftanlage
		Windkraftanlage
		Mobilfunkanlage
		Bahnhaltestelle
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze

Stadt Lauda-Königshofen

21.05.12 / 23.07.12 / 17.12.12
zeichnerisch ergänzt: 07.06.2013

Thomas Maertens
Bürgermeister

Stadtbaumeister
Planfertiger