

**Satzung**

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes  
„Wöllerspfad, 3. Erweiterung“, Gemarkung Königshofen**  
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
„Wöllerspfad, 3. Erweiterung“, Gemarkung Königshofen  
im Regelverfahren gemäß BauGB**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 31.01.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Wöllerspfad“, 3. Erweiterung, Gemarkung Königshofen, im Regelverfahren gemäß BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
- Planzeichnung (M 1:1000) i.d.F. vom 31.01.2022
  - Textliche Festsetzungen i.d.F. vom 31.01.2022
  - Begründung i.d.F. vom 31.01.2022
- jeweils gefertigt von Jörg Aeckerle, Dipl. Ing. (FH)
- Umweltbericht,
  - Fachbeitrag zum Artenschutz,
  - Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung,
- jeweils gefertigt von Wagner & Simon, Ingenieurbüro aus Mosbach in der Fassung vom 21.09.2020
- b) Örtliche Bauvorschriften mit Darstellungen in der Planzeichnung vom 31.01.2022, ebenfalls gefertigt von Jörg Aeckerle, Dipl. Ing. (FH)

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.  
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 01.02.2022

  
Dr. Lukas Braun  
Bürgermeister

