

Flächennutzungsplan der Stadt Lauda-Königshofen FNP 2010plus (seit 27.01.2012 rechtskräftig), hier: Flächennutzungsplanauszug FNP Hofstetten Hof Sailtheim, Ortslage Hof Sailtheim (Ausschnitt)
Quelle: Stadt Lauda-Königshofen

LEGENDE



Änderungsbereich

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet, hier mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage"

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgung



Elektrizität
Hier: Umspannwerk

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen



Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Zeichnerische Hinweise / nachrichtliche Übernahmen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



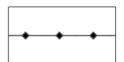
Erschließungsstraßen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserschutzgebiet
Hier: Wasserschutzgebiet (Zone III b)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



oberirdisch
Hier: 110-kV-Hochspannungsleitung

Durchführung des Verfahrens

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen hat in seiner Sitzung am 27.09.2021 die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Planung einer „Freiflächenphotovoltaikanlage Deubach-Hofstetten“ (Modulbelegungsplan, Übersichtslageplan) im Rahmen der 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ fand in der Zeit vom 20.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022 statt.

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Planung einer „Freiflächenphotovoltaikanlage Deubach-Hofstetten“ (Modulbelegungsplan, Übersichtslageplan) im Rahmen der 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ fand in der Zeit vom 20.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022 statt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 08.12.2021 beteiligt. Darüber hinaus wurden auch die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

In Ergänzung hierzu wurden ausgewählte Träger öffentlicher Belange, deren Belange durch die Planung in besonderer Weise berührt werden, im Zeitraum vom 06.05.2022 bis 27.05.2022 nochmals beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ in der Fassung vom 17.03.2022 gebeten.

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 24.06.2022 erfolgte in der Zeit vom 08.08.2022 bis einschließlich 09.09.2022 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Lauda-Königshofen (Bekanntmachung am 29.07.2022).

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB parallel von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.10.2022 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 07.10.2022 festgestellt.

Lauda-Königshofen, den

(Siegel)

Dr. Lukas Braun, Bürgermeister

Genehmigung

Das Landratsamt Main-Tauber-Kreis hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Tauberbischofsheim, den

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

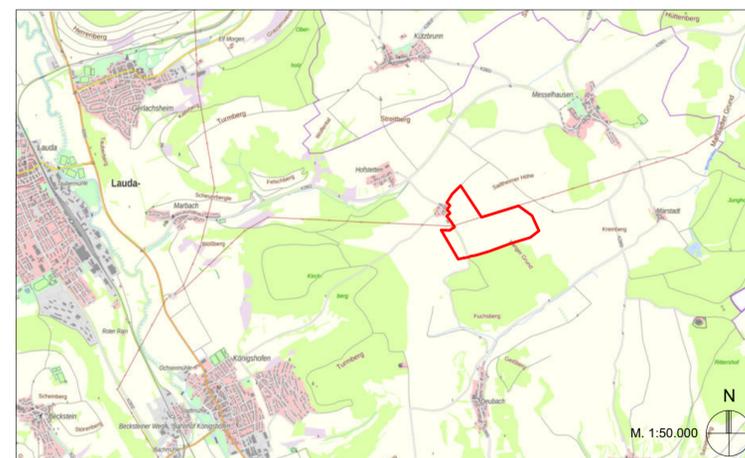
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans „FNP 2010 plus“ ist damit wirksam.

Lauda-Königshofen, den

(Siegel)

Dr. Lukas Braun, Bürgermeister



Quelle des Übersichtskarte der Stadt Lauda-Königshofen: Kartenviewer des Geoportal Baden-Württemberg, Geodateninfrastruktur Baden-Württemberg (GDI-BW), Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGL)

Stadt Lauda-Königshofen

6. Änderung des Flächennutzungsplanes „FNP 2010 plus“ der Stadt Lauda-Königshofen



aufgestellt:	26.07.2021
Fassung vom:	17.03.2022
geändert:	24.06.2022
	07.10.2022

H | W | P

HWP Holl Wieden
Partnerschaft
Architekten und Stadtplaner
Würzburg

Ludwigstrasse 22
97070 Würzburg
Telefon 0931/41998 3
Telefax 0931/41998 45
buero@holl-wieden.de
www.holl-wieden.de