

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der vorliegende vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Zerlegebetrieb Tauberstraße, 1. Änderung“, Gemarkung Lauda, bestehend aus:

- Planzeichnung (Teil A) vom 18.12.2017 / 23.04.2018
- Begründung (Teil B) vom 18.12.2017 / 23.04.2018
- Vorhabenplan (Teil C) vom 18.12.2017 / 23.04.2018

jeweils gefertigt von Rüger u. Tröger Architekten PartG mbB aus Tauberbischofsheim

dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Lauda-Königshofen vom 23.04.2018 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ausgefertigt:

Lauda-Königshofen, den 25.04.2018


Thomas Maertens
Bürgermeister



Der Beschluss des Gemeinderates mit einer nichtmaßstäblichen Verkleinerung des Lageplans ist am 27. April 2018 in den Fränkischen Nachrichten bekannt gemacht worden.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Zerlegebetrieb Tauberstraße, 1. Änderung“ auf Gemarkung Lauda sind damit seit **27.04.2018** rechtsverbindlich.

Lauda-Königshofen, den 30.04.2018


i. A. Sven Göbel

Satzung

- a) über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Zerlegebetrieb Tauberstraße, 1. Änderung“, Gemarkung Lauda
b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Zerlegebetrieb Tauberstraße, 1. Änderung“, Gemarkung Lauda
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
-

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. Nr. 7 S. 617) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), mit den jeweils gültigen Änderungen hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 23.04.2018 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Lebensmittelmarkt Badstraße, 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, Gemarkung Lauda, als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- Planzeichnung (Teil A) vom 18.12.2017 / 23.04.2018
- Begründung (Teil B) vom 18.12.2017 / 23.04.2018
- Vorhabenplan (Teil C) vom 18.12.2017 / 23.04.2018

jeweils gefertigt von Rüger und Tröger Architekten PartG mbB aus Tauberbischofsheim

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 24.04.2018


Thomas Maertens
Bürgermeister

