



GW

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Gemeinderat hat am 08.12.2008 / 12.07.2010 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
 Der geänderte Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2010 wurde am 23.07.2010 öffentlich bekannt gemacht.

SATZUNGSBESCHLUSS
 Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Der Gemeinderat hat am 12.07.2010 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 26.07.2010 bis 27.08.2010 öffentlich ausgelegt.

INKRAFTTRETEN
 Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Lauda-Königshofen am gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich.

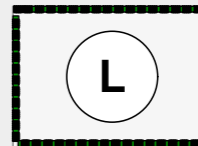
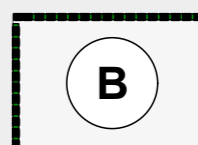

Lauda-Königshofen,

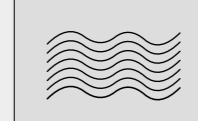
Der Bürgermeister

FESTSETZUNGEN

-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete - Photovoltaik (mit Flächenangabe in ha) (§ 9 Abs. Nr. 1 und § 11 BauNVO)
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
-  Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Wiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)
-  M Maßnahmenfläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)
-  Pflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
-  Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
-  Ablagerung (§9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
-  40 m Bauabstand zur BAB 81
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  L Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  B Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, geschützte Biotope (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  GW Umgrenzung der Flächen mit wasserschutzrechtlichen Festsetzungen mit Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  Abgrenzung Wassergraben

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Abgrenzung Altablagerung
-  335 Höhenlinien (Höhenangabe in m ü. NN)
-  110,00 Autobahnabstand 110,00 m

faktorgrün

Projekt: Solarpark Heckfeld (Lauda-Königshofen)

Antraggeber: Gehlricher Solar AG

Bezeichnung: Bebauungsplan

Maßstab: 1:1000

Beauftragter: J/P/H/MEI

Datum: 12.07.2010 / 27.09.2010

gezeichnet: S. O.

Blattgröße: A1

Plan Nr.: 01

Datum: 5_01bplan_100927.vwx

Wolfgang Losert
 Edith Schöde
 Martin Scheidegger
 Metzgerstr. 110
 79539 Schwetzingen
 Tel. 0 781/707 647-0
 Fax 0 781/707 647-50
 info@faktorgruen.de
 www.faktorgruen.de

Jürgen Pfaff
 Eisenbahnstraße 26
 79539 Schwetzingen
 Tel. 07 41/1 57 05
 Fax 07 41/1 58 03
 rothel@hch.faktorgruen.de
 www.faktorgruen.de

