



1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

GE/E	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
 Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebietsart	Geschloßzahl
Grundflächenzahl	Geschloßflächenzahl
Dachform	Dachneigung
Bauweise	Gebäudehöhe
Gebietsname	

GE/E	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,8	Geschloßflächenzahl
o	offene Bauweise
FH	Firsthöhe
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe m ü NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze	
-----------	--

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen	
Fußgänger- und Radfahrerbereich	
Straßenbegleitgrün	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche	
------------------------	--

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserfläche	
--------------	--

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Bäume anpflanzen	
Sträucher anpflanzen	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Bäume erhalten	
Sträucher erhalten	

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung	
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	
Sichtfelder	
Aufschüttung	
Abgrabung	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	

Nachrichtliche Hinweise

- Höhenlinie mit Angaben in m ü NN
- geplante unverbindliche Grundstücksgrenze
- Oberirdische 20-KV-Leitung, wird im Bereich des Geltungsbereiches Erd verlegt.
- Schutzstreifen 20-KV-Leitung

BAUHERR:
Stadt Lauda-Königshofen

PROJEKTBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan "2. Änderung Pfüzenäcker" in Gerlachsheim

PLANBEZEICHNUNG:
Entwurf
Bebauungsplan

DATUM: 10.11.2003
DATEI-NAME: BPlan_V8_02.DWG

GEÄNDERT: 28.10.2004, 06.12.2004, 28.02.2005, 23.05.2005, 16.08.2005, 22.11.2005
GEZEICHNET: mixj
MASSTAB: 1:1000

PROJEKT-NR.: 2002114
PLAN-NR.: B_005

GRÖSSE: 0.46 m2

INGENIEURTEAM

MICHAEL JOUAUX

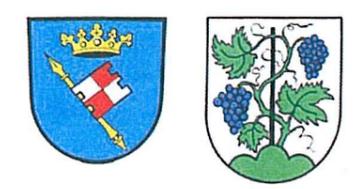
Dipl. Ing. (FH)
Freier Architekt
Freier Stadtplaner
Beratender Ingenieur
StB/GK

Wallenberg 2
97947 Grünsfeld
Fon: 09346 - 92040
Fax: 09346 - 920454
Mail: gruen@jmet.de
Internet: www.jmet.de

Kapellenstraße 4
97922 Lauda
Fon: 09343 - 61078
Fax: 09343 - 61079
Mail: lauda@jmet.de

Im Sichelgarten 22
97941 TB
Fon: 09341 - 89597
Fax: 09341 - 89596
Mail: tb@jmet.de

Stadt Lauda-Königshofen
Gemarkung: Gerlachsheim
Kreis: Main-Tauber-Kreis



Bebauungsplan

"2. Änderung Pfüzenäcker"