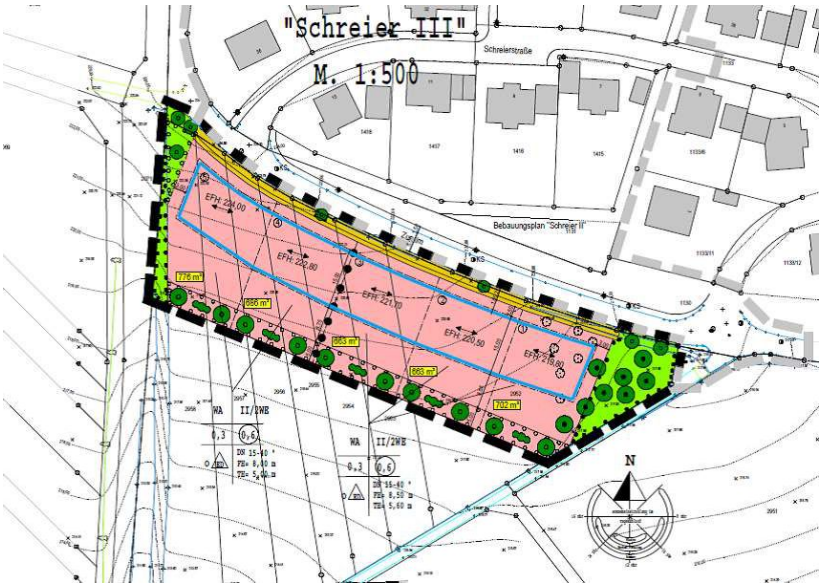
Stadt Lauda-Königshofen

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplanverfahren „Schreier III“, Stadtteil Marbach
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.07.2018 die nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung und des Fachbeitrags zum Artenschutz kann in der Zeit vom 06.08.2018 bis 07.09.2018 (je einschließlich) während der üblichen Dienststunden im Rathaus Lauda-Königshofen (Marktplatz 1, Foyer 2.OG) eingesehen werden. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, gefertigt vom Fachbereich 4 (Stadtbauamt), in der Fassung vom 19.03.18 / 16.07.18.



Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Schreier III“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken schriftlich bei der Stadt Lauda-Königshofen und mündlich zur Niederschrift im Stadtbauamt vorgebracht werden. Wir weisen darauf hin, dass nicht abgegebene Stellungnahmen während der Stellungnahmefrist bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Beteiligung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Lauda-Königshofen, 26. Juli 2018

Thomas Maertens
Bürgermeister

signiert von:
Stadt Lauda-Königshofen
am: 26.07.2018
mit:
digiSeal® by secrypt

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen
Sven Göbel, Tel. 09343/501-154,
E-Mail: sven.goebel@lauda-koenigshofen.de