

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Renaturierung des Oberlaudaer Bachs, Gemarkung Lauda

In seiner Sitzung am *28.07.2025* hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen zur Renaturierung des Oberlaudaer Bachs, Gemarkung Lauda, ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Grundlage dieser Satzung über das besondere Vorkaufsrecht sind:

1. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
2. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698) in der derzeit gültigen Fassung

§ 1 Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Lauda-Königshofen in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Geltungsbereich

Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachfolgenden Grundstücke Flst. Nrn.: 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 105, 106, 107 und 109 auf Gemarkung Lauda, entsprechend der beiliegenden städtebaulichen Rahmenplanung des Stadtbauamts.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung mit der Rahmenplanung kann von jedermann während der Dienststunden beim Bürgermeisteramt Lauda-Königshofen, Stadtbauamt, Marktplatz 1, Zimmer 313, eingesehen werden.

Hinweise:

Eine evtl. Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, dazulegen.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) bei der Aufstellung dieser Vorkaufsrechtssatzung ist gemäß § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Stadt Lauda-Königshofen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Lauda-Königshofen,
Für den Gemeinderat



Dr. Lukas Braun, Bürgermeister

Geltungsbereich Vorkaufsrechtssatzung „Kleingärten am ehem. Oberlaudaer Bach“

Anlage 2 zur Vorlage 65/2025



An der Stadtmauer

Ortsetter

(Im Gäßlein)

Gärtelweg

Gartenstraße

K 2832

L511

1151

1513

6547 25 m

BLW

Kiga St. Josef

166/7

ÖfZ

"Stadtschneur"
Schneur

112

WBFB

114

WBFB

121

WBFB

123

WBFB

166/8

WBFB

84

WBFB

85

WBFB

86

WBFB

109

ANIL

107

ANIL

106

ANIL

105

G

103

G

100

G

99

G

98

G

97

G

96

G

95

G

94/1

G

94

G

93

G

92

G

91

G

90

G

88

G

87

G

86

WBFB

85

WBFB

84

WBFB

83

WBFB

886

WBFB

864

WBFB

864/1

WBFB

866

WBFB

861

WBFB

859

G

866

WBFB

868

WBFB

861

WBFB

859

G

858

WBFB

854

WBFB

853

G

852

G

851

WBFB

828

WBFB

824

WBFB

829

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

880

WBFB

878

WBFB

874

WBFB

870

WBFB

868

WBFB

866

WBFB

861

WBFB

859

G

858

WBFB

854

WBFB

853

G

852

G

851

WBFB

828

WBFB

824

WBFB

829

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

886

WBFB

878

WBFB

874

WBFB

870

WBFB

868

WBFB

866

WBFB

861

WBFB

859

G

858

WBFB

854

WBFB

853

G

852

G

851

WBFB

828

WBFB

824

WBFB

829

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

880

WBFB

878

WBFB

874

WBFB

870

WBFB

868

WBFB

866

WBFB

861

WBFB

859

G

858

WBFB

854

WBFB

853

G

852

G

851

WBFB

828

WBFB

824

WBFB

829

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

886

WBFB

878

WBFB

874

WBFB

870

WBFB

868

WBFB

866

WBFB

861

WBFB

859

G

858

WBFB

854

WBFB

853

G

852

G

851

WBFB

828

WBFB

824

WBFB

829

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

880

WBFB

878

WBFB

874

WBFB

870

WBFB

868

WBFB

866

WBFB

861

WBFB

859

G

858

WBFB

854

WBFB

853

G

852

G

851

WBFB

828

WBFB

824

WBFB

829

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828

WBFB

828