

# ZEICHENERKLÄRUNG BAULICHE NUTZUNG

|                    |  |
|--------------------|--|
| MD<br>WA           | DORFGEBIET (§5 BAUNVO)<br>ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO) |
| 0,3                | GRUNDFLÄCHENZAHL   |
| 0,6                | GESCHOSSFLÄCHENZAHL  |
| TH= 6,6<br>FH=11,3 | TRAUFRÖHE<br>FIRSTHÖHE } als Höchstmaß in Meter              |
| EFH: 27,7          | ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE (in m ü. Normal-Null)                 |

## BAUWEISE

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 0/△                      | OFFENE BAUWEISE / EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUJÄSSIG   |
| ← →                      | STELLUNG DER BAUL. ANLAGE (Firstrichtung)   |
| FD/20°-30°<br>SD/30°-38° | PULTDACH/DACHNEIGUNG<br>SATTELDACH/DACHNEIGUNG  |
| •••••                    | FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF   |
| ○●○◇                     | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. BAUGEBIETE (MD/WA)<br>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. HÖHENESTLEGUNG (mit/ohne EFH) |
| — — — — —                | BAUGRENZE<br>ÜBERBAUBARE FLÄCHE   |
| — — — — —                | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT<br>EINFAHRTBEREICH   |
| — — — — —                | GEPLANTE, UNVERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
| — — — — —                | ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEB.-PLANS   |

## BEGRENZUNGEN

|           |   |
|-----------|---|
| •••••     | FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF   |
| ○●○◇      | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. BAUGEBIETE (MD/WA)<br>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. HÖHENESTLEGUNG (mit/ohne EFH) |
| — — — — — | BAUGRENZE<br>ÜBERBAUBARE FLÄCHE   |
| — — — — — | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT<br>EINFAHRTBEREICH   |
| — — — — — | GEPLANTE, UNVERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
| — — — — — | ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEB.-PLANS   |

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

|             |  |
|-------------|--|
| PPP         | GEH-, FUSS-, FELD- OD. RADWEG<br>FAHRBAHN<br>ÖFFENTL. PARKFLÄCHE                                 |
| V           | GRÜNFLÄCHE<br>ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN  |
| — — — — —   | STRASSENBELEITGRÜN   |
| ○●○◇        | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT   |
| ○●○◇        | PFLANZGEBOT FÜR BÄUME / STRÄUCHER  |
| ○●○◇        | PFLANZERHALTUNG VON BRÄUMEN  |
| ○●○◇        | MIT LEITUNGSRECHT (LR) BELASTETE FLÄCHE;<br>hier: öffentliche Abwasserleitung (Kanal)            |
| ○●○◇        | BESTEHENDER ABWASSERKANAL<br>(mit Höhenangaben in m ü. NN;<br>D: Schachtdeckel, S: Schachtsohle) |
| 270         | HÖHENSCHICHTLINIEN;<br>HÖHENPUNKTE } DES BEST. GELÄNDES (in m ü. NN)                             |
| 272,0<br>6% | GEPL. STRASSENBAUHOHE (in m ü. NN)<br>MIT GEFÄLLANGABEN (in %)                                   |
| TTTTT       | ABTRAGUNG<br>AUFSCHÜTTUNG } DES STRABENKÖRPERS   |
| (7,6)       | UNVERBINDL. FLÄCHE DES GEPL. BAUGRUNDSTÜCKES (in Ar)   |
| ▲           | LAGE DER SYSTEMSCHNITTE  |
| ▲           | FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE   |

Art. d. baul. Nutzung  
Grundflächenzahl  
Geschossflächenzahl  
Dachform/Dachneigung

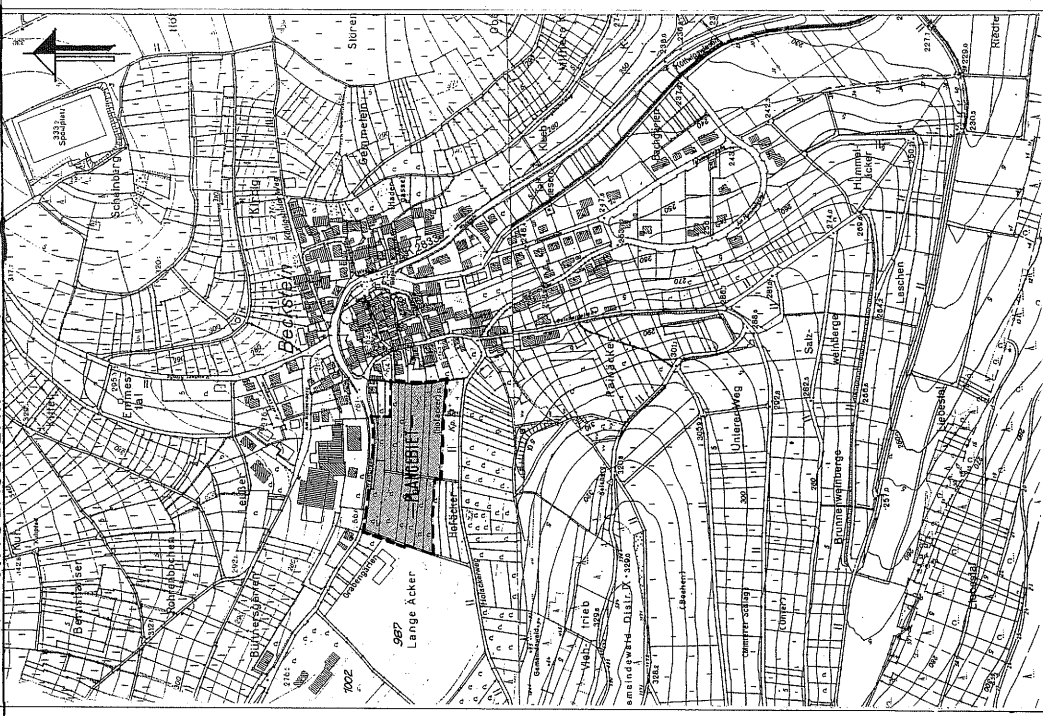
Höhe der baul. Anlage  
Geschossflächenzahl  
Dachform/Dachneigung

— NUTZUNGSSCHABLONE

UMSPANNSTATION



# ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:10000



# STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN STADTTEIL BECKSTEIN

## BEBAUUNGSPLAN „HOFÄCKER“

### LAGEPLAN, SCHNITTE

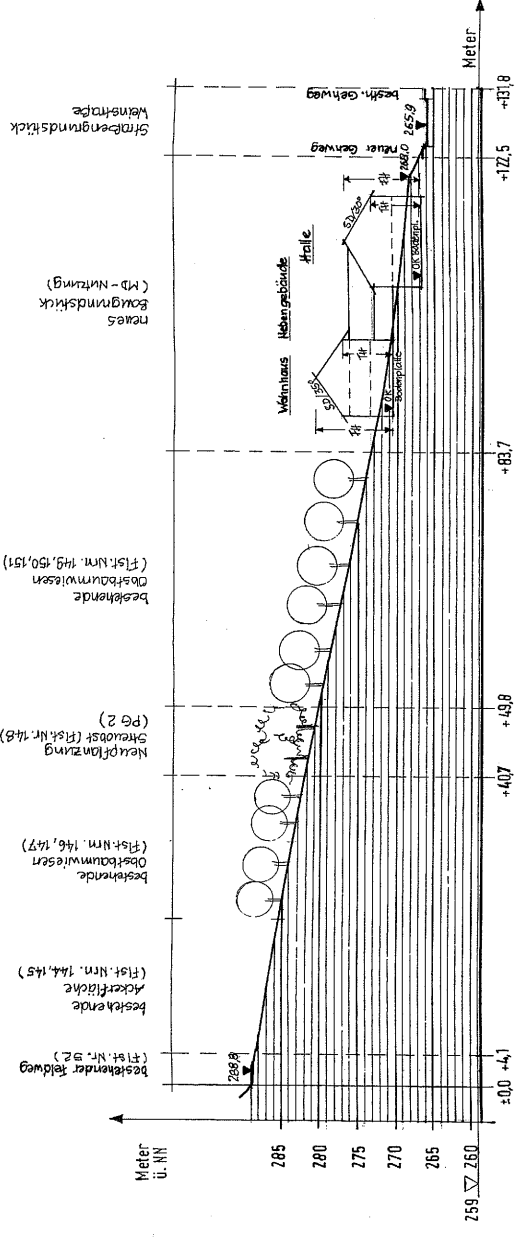
PLANUNG : STADTBAUAMT  
LAUDA-KÖNIGSHOFEN (STADTBAUMEISTER)

ERSTELLT : LAUDA-KÖNIGSHOFEN, DEN 29. 11. 1999 / 99

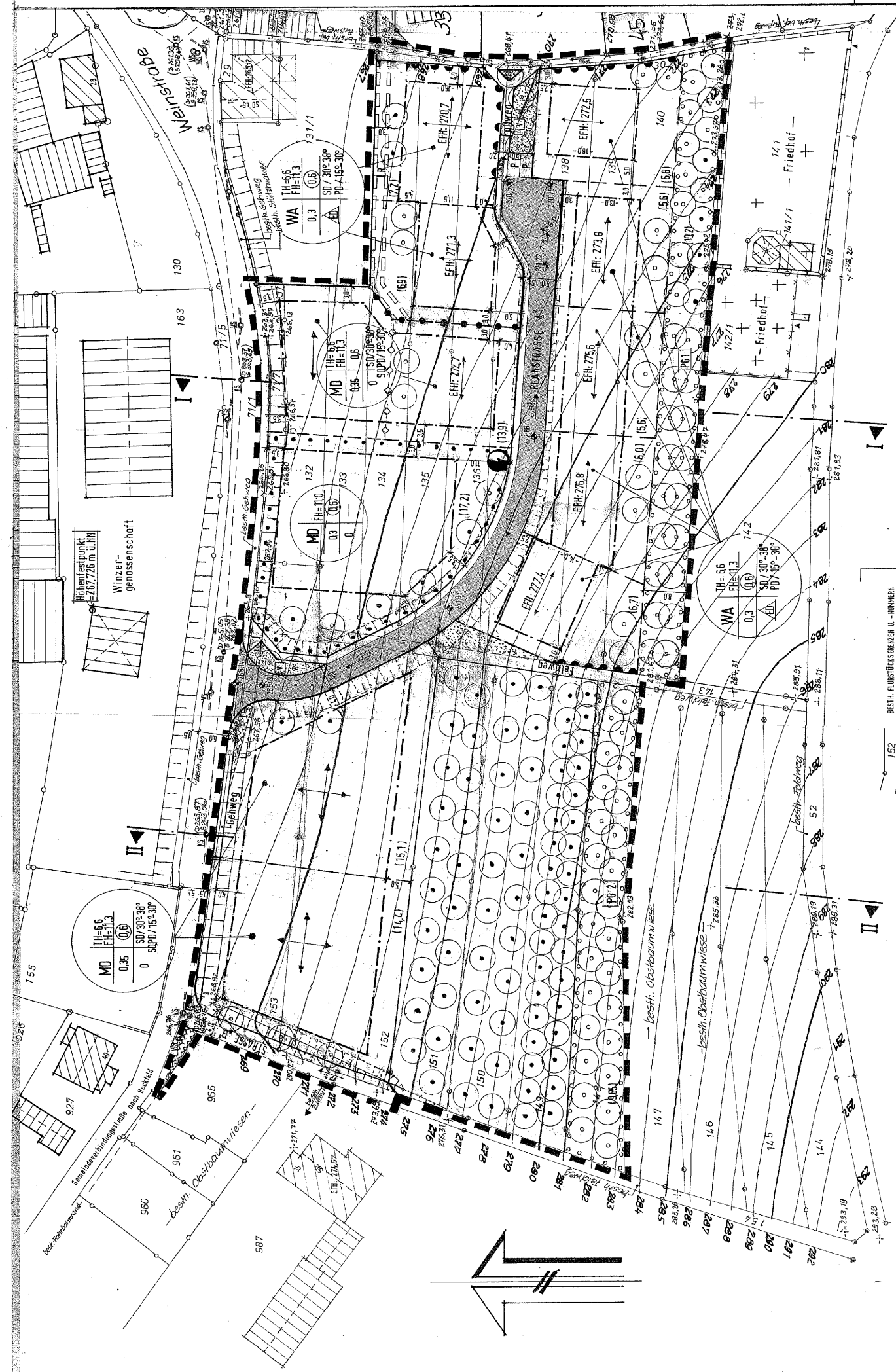
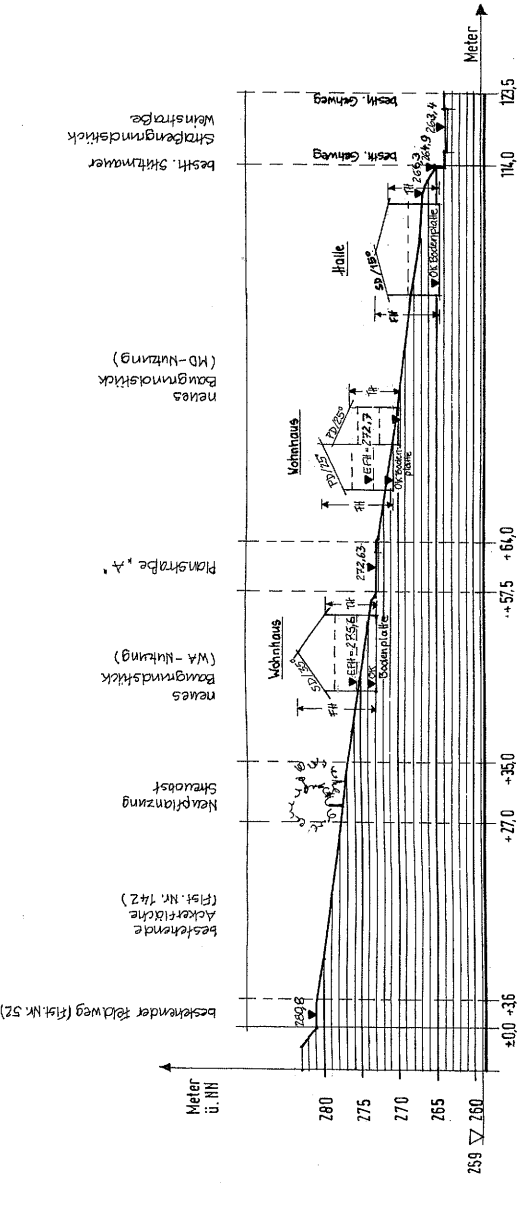
ERGÄNZT/GEÄNDERT : 14.02.2000 / 99  
07.06.2000 / 99

rechtskräftig : 01.09.2000

SYSTEMSCHNITT II-II / M. 1: 1000



SYSTEMSCHNITT I-I / M. 1: 1000



- BESTANDS LEGENDE
- 152 — BESTH. FLURSTÜCKSGRENZE U. -NUMMERN
  - 15 — BESTH. MAUER
  - 15 — KANAL/SCHACHT
  - 15 — VERBODLINGSMASSSTAB
  - 15 — WASSERVERSORGUNGSSCHACHT
  - 15 — BESTH. BECKUNG

Auszug  
Bebauungsplan  
"Hofäcker"  
Stadteil Beckstein  
Zeichnerische Festsetzungen