

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der vorliegende Bebauungsplan „Solarpark Oberlauda“, Gemarkung Oberlauda, bestehend aus:

- Planteil mit zeichnerischen Festsetzungen vom 21.05.2012/23.07.2012/17.12.2012
- Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 21.05.2012/23.07.2012/17.12.2012
- Begründung mit Integrierter Grünordnung / Umweltbericht vom 21.05.2012/23.07.2012/17.12.2012
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Gutachten zur evtl. Blend- und Störwirkungen vom 07.09.2012
- Satzungstext

dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Lauda-Königshofen vom 17.12.2012 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ausgefertigt:

Lauda-Königshofen, den 11.04.2013


Thomas Maertens
Bürgermeister



Der Beschluss des Gemeinderates mit einer nichtmaßstäblichen Verkleinerung der Planzeichnung sowie die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis ist am 19. April 2013 im Amtsblatt der Stadt Lauda-Königshofen Nr. 16/2013 bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Solarpark Oberlauda“ auf Gemarkung Oberlauda sind damit seit **19.04.2013** rechtsverbindlich.

Lauda-Königshofen, den 22.04.2013


i. A. Sven Göbel

Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Oberlauda“,
Gemarkung Oberlauda
b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Sondergebiet „Solarpark Oberlauda“,
Gemarkung Oberlauda

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs.1, 8 Abs.3 und 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. Nr.7 S. 358) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2008 (GBl. S. 343) hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen in öffentlicher Sitzung am 17.12.2012

- a) den Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Oberlauda“ auf Gemarkung Oberlauda und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Sondergebiet „Solarpark Oberlauda“ auf Gemarkung Oberlauda als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- Planteil mit zeichnerischen Festsetzungen vom 21.05.2012 / 23.07.2012 / 17.12.2012,
 - Textliche Festsetzungen mit örtliche Bauvorschriften vom 21.05.2012 / 23.07.2012 / 17.12.2012,
- jeweils gefertigt vom Büro Schirmer | Architekten + Stadtplaner aus Würzburg.

Beigefügt sind

- die Begründung mit Integrierter Grünordnung / Umweltbericht vom 21.05.2012 / 23.07.2012 / 17.12.2012 zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften, gefertigt vom Büro Schirmer | Architekten + Stadtplaner aus Würzburg
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), gefertigt vom Büro für Bioindikation und angewandte Ökologie August Spitznagel
- Gutachten zur evtl. Blend- und Störwirkungen vom 07.09.2012, gefertigt von der LSC Lichttechnik und Straßenausstattung Consult.

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 18.12.2012

Für den Gemeinderat:

Thomas Maertens
Bürgermeister



Bebauungsplan + Örtliche Bauvorschriften
"Solarpark Oberlauda", Gemarkung Oberlauda

Verfahren

1.	Aufstellungsbeschluss Amtsblatt Nr. 23 vom 08.06.2012	am	21.05.2012
2.	Zustimmung zum Vorentwurf	am	21.05.2012
3.	Umweltbericht		ja
4. *)	Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) Amtsblatt Nr. 23 vom 08.06.2012	am	14.06.2012
5. *)	Anhörung der Behörden + sonstig T.ö.B. (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	14.06.2012
	Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)	am	14.06.2012
6.	Behandlung der Anregungen der T.Ö.B, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit	am	23.07.2012
7.	geänderter Aufstellungsbeschluss (§2Abs.1BauGB) Amtsblatt Nr. vom	am	
8. *)	Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) Amtsblatt Nr. 37 vom 14.09.2012	vom bis	24.09.2012 25.10.2012
9. *)	Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB)		
	a) T.Ö.B.	am	19.09.2012
	b) Nachbargemeinden	am	19.09.2012
10.	Behandlung der vorgebrachten Anregungen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)	am	17.12.2009
11.	Satzungsbeschluss	am	17.12.2012
12.	Genehmigung durch LRA	am	03.04.2013
13.	rechtskräftig Amtsblatt Nr. 16 / vom 19.04.2013	seit	19.04.2013

*) zusätzliche Einsichtnahme über Stadt-Homepage