

---

**Satzung****a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes****„SO Freiflächenphotovoltaikanlage Deubach-Hofstetten“, Teilfläche auf Gem. Deubach****b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan****für den Bereich des o.g. Bebauungsplanes im Regelverfahren gemäß BauGB**

---

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 24.10.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Deubach-Hofstetten“, Teilfläche auf der Gemarkung Deubach, im Regelverfahren gemäß BauGB, jeweils als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben denselben Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
  - Planzeichnung (M 1:1000) mit textlichen Festsetzungen
  - Begründung inkl. Umweltbericht,  
jeweils gefertigt von Büro HOLL + WIEDEN, Architekten und Stadtplaner, in der Fassung vom 17.03.2022 / 24.06.2022 / 07.10.2022
  - Fachbeitrag zum Artenschutz,  
gefertigt von Dipl. Biol, Volkhard Bauer, in der Fassung vom 13.06.2022
  - Blendgutachten  
gefertigt von der SolPEG GmbH, in der Fassung vom 08.06.2022,
- b) Örtliche Bauvorschriften mit Darstellungen in der Planzeichnung, ebenfalls gefertigt von Büro HOLL + WIEDEN, Architekten und Stadtplaner, in der Fassung vom 17.03.2022 / 24.06.2022 / 07.10.2022

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 25.10.2022

Dr. Lukas Braun  
Bürgermeister