
Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Tauber Center II“, Gemarkung Lauda**
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Tauber Center II“, Gemarkung Lauda
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**
-

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 28.06.2021 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Tauber Center II“, Gemarkung Lauda im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
- Planzeichnung (M 1:1.000) vom 25.01.2021 / 28.06.2021
 - planungsrechtlichen Festsetzungen vom 25.01.2021 / 28.06.2021
 - Begründung vom 25.01.2021 / 28.06.2021
- jeweils gefertigt vom Büro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
- b) örtlichen Bauvorschriften mit Darstellungen in der Planzeichnung vom 25.01.2021 / 28.06.2021 , gefertigt vom Büro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
- c) Wasserwirtschaftlicher Nachweis vom 13.11.2019, gefertigt vom Büro BGS Wasser
- d) Vorprüfung des Einzelfalles nach § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB vom 16.04.2020, gefertigt vom Ingenieurbüro für Umweltplanung Walter Simon
- e) Auswirkungsanalyse vom 25.01.2021, gefertigt von der GMA

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 29.06.2021



Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

