

---

**Satzung**

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans „Großer Flur, 1. Erweiterung (BA 2)“, Gemarkung Lauda  
b) über die örtlichen Bauvorschriften „Großer Flur, 1. Erweiterung (BA 2)“, Gemarkung Lauda
- 

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs.1, 8 Abs.3 und 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73) und durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S.209) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen in öffentlicher Sitzung am **29.09.2014**

- a) den Bebauungsplan „Großer Flur, 1. Erweiterung (BA 2)“ auf Gemarkung Lauda und  
b) die örtlichen Bauvorschriften „Großer Flur, 1. Erweiterung (BA 2)“ auf Gemarkung Lauda als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- Planteil mit zeichnerischen Festsetzungen vom 13.05.2013 / 28.04.2014 / 29.09.2014,
- Textliche Festsetzungen mit örtliche Bauvorschriften vom 13.05.2013 / 28.04.2014 / 29.09.2014 , jeweils gefertigt vom Stadtbauamt Lauda-Königshofen.

Beigefügt sind

- die Begründung vom 13.05.2013 / 28.04.2014 / 29.09.2014, gefertigt vom Stadtbauamt Lauda-Königshofen
- Umweltbericht mit Stand 29.09.2010, gefertigt vom Freien Landschaftsarchitekten Roland Steinbach.

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 01.10.2014

Für den Gemeinderat:



Thomas Maertens, Bürgermeister

## Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der vorliegende Bebauungsplan „Großer Flur, 1. Erweiterung (BA 2)“, Gemarkung Lauda, bestehend aus:

- Planteil mit zeichnerischen Festsetzungen vom 13.05.2013/28.04.2014/29.09.2014,
- Textliche Festsetzungen mit örtliche Bauvorschriften vom 13.05.2013/28.04.2014/29.09.2014,
- Begründung mit Umweltbericht vom 13.05.2013/28.04.2014/29.09.2014 zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften,

dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Lauda-Königshofen vom 29.09.2014 zu Grundlage und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Weitere Bestandteile des Bebauungsplans sind die für das Verfahren erstellten Unterlagen

- Schalltechnische Untersuchung,
- Baugrunduntersuchung,
- Artenschutzrechtliche Prüfung.

Ausgefertigt:

Lauda-Königshofen, den 01.10.2014



Thomas Maertens  
Bürgermeister

Der Beschluss des Gemeinderates mit einer nicht maßstäblichen Verkleinerung der Planzeichnung ist am 10.10.2014 im Amtsblatt der Stadt Lauda-Königshofen Nr. 41/2014 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „1. Erweiterung Großer Flur (BA 2)“ sind damit seit **10.10.2014** rechtsverbindlich.

Lauda-Königshofen, den 13.10.2014



i.A. Manfred Geiger