
Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Tauber Center III“, Gemarkung Lauda
b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Tauber Center III“, Gemarkung Lauda
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
-

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 26.09.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Tauber Center III“, Gemarkung Lauda im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
- Planzeichnung (M 1:1.000) vom 23.05.2022 / 26.09.2022
- planungsrechtlichen Festsetzungen vom 23.05.2022 / 26.09.2022
- Begründung vom 23.05.2022 / 26.09.2022
jeweils gefertigt vom Büro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
b) örtlichen Bauvorschriften mit Darstellungen in der Planzeichnung vom 23.05.2022 / 26.09.2022, gefertigt vom Büro Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH
c) Auswirkungsanalyse vom 15.07.2022, gefertigt von der GMA

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**


Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 27.09.2022


Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

