

Satzung
a) über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Hummeläcker, 5. Änderung“, Gemarkung Beckstein
b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hummeläcker, 5. Änderung“,
Gemarkung Beckstein
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufgrund der §§ 1, 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. Nr. 7 S. 617) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), mit den jeweils gültigen Änderungen hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 03.02.2020 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hummeläcker, 5. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, Gemarkung Beckstein, als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- Planzeichnung vom 30.09.19 / 03.02.20
- Textlichen Festsetzungen vom 30.09.2019 / 03.03.20
- Begründung vom 30.09.19 / 03.02.20

jeweils gefertigt von der Stadt Lauda-Königshofen (Fachbereich 4, Stadtentwicklung, Bau).

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und Festsetzungen für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Lauda-Königshofen, den 04.02.2020

Thomas Maertens
Bürgermeister

