

---

**Satzung**

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes  
„Laudaer Berg, 5. Änderung“, in Gerlachsheim**  
**b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
„Laudaer Berg, 5. Änderung“, in Gerlachsheim  
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**
- 

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 18.12.2023 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Laudaer Berg, 5. Änderung“ in Gerlachsheim, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus  
- Abgrenzungsplan  
- Textteil (inkl. Begründung, Textliche Festsetzungen und Hinweise)  
in der Fassung vom 28.06.2023 / 17.11.2023; jeweils gefertigt vom  
Fachbereich 4 – Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen
- b) Örtliche Bauvorschriften vom 28.06.2023 / 17.11.2023; ebenfalls gefertigt vom  
Fachbereich 4 – Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 19.12.2023



Dr. Lukas Braun  
Bürgermeister

