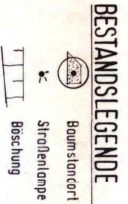
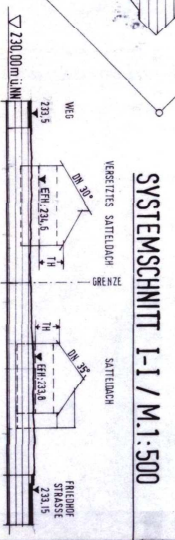


GMKG. GERLACHSHEIM / LAGEPLAN M. 1:500



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**BAULICHE NUTZUNG**

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,25	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I/TH=4,0	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / TRAUFRÖHE (in Meter)
EFH: 234,7	BROCHSCHNITTBODENHÖHE (in m ü. Normal-Null)

**BAUWEISE**

	OFFENE BAUWEISE: ZULÄSSIG NUR EINZELWÜRMER ZULÄSSIG
	STELLUNG DER BAU. ANLAGE (Pfeilrichtung)
	SATTDACH/DACHNEIGUNG
	SD/30°-35°

**BEGRENZUNGEN**

	BAUGRENZE
	UNVERÄNDL. BAUSCHEMA
	UNVERÄNDL. BAUSCHEMA ÜBERBAUBARE FLÄCHE
	FLÄCHENBEGRENZUNG FÜR GARAGE (Ga)
	UNVERÄNDL. BAUSCHEMA ZUFAHRTSRICHTUNG
	NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER PLANÄNDERUNG
	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEST. B.-PLANS
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
	BESTEHENDER ABMASSERKANT (mit Höhenangaben in m ü. NN; Di: Schachdeckel, S: Schachsohle)
	HÖHENSCHEITLINIEN (DES BEST. GELÄNDES (in m ü. NN))
	HÖHENPUNKTE
	FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	NUTZUNGSQUALITÄT
Grundflächenzahl	Höhe d. baul. Anlage	
Bräunweise	Geschossflächenzahl	Dachform/Dachneigung
	Dachform/Dachneigung	

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:5000**



**STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN**  
**STADTEIL GERLACHSHEIM**  
**ÄNDERUNG**  
**BEB. PLAN "LAUDAER BERG" 4. ÄND.**  
**(FLST. NR. 8537 - 8540)**

PLANUNG: STADTBALANT  
LAUDA-KÖNIGSHOFEN  
LAUDA-KÖNIGSHOFEN, DEN 18. APRIL 1997 / 09

STADTBAUWEISER  
71