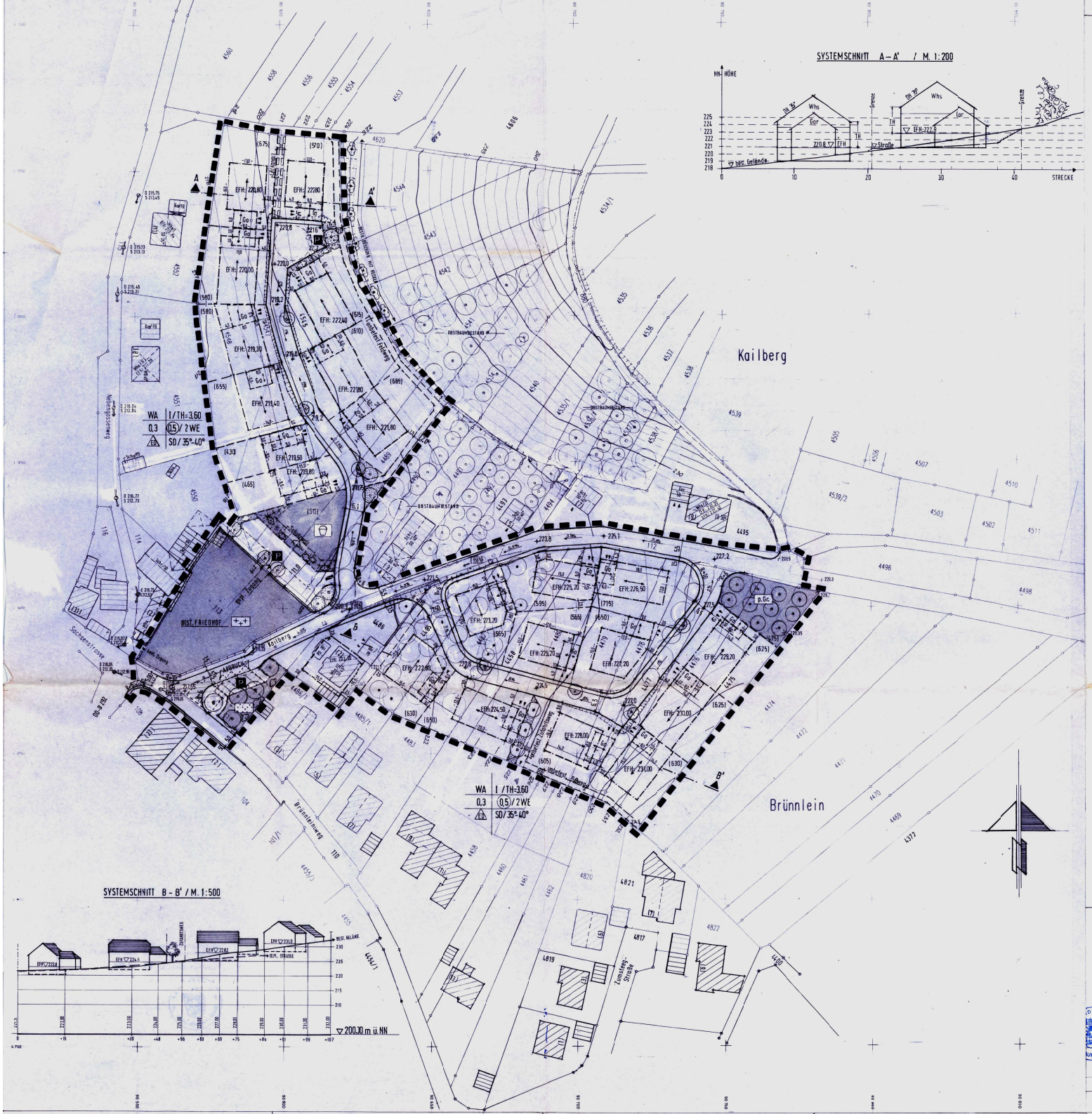

ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,3 /2WE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL/ NUTZUNG MIT MAX. 2 WOHNEINHEITEN
I/TH=3,6	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE/ TRAUFHÖHE (in Meter)
EFH: 219,40	ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (in m ü. Normal-Null)

BAUWEISE

ED	OFFENE BAUWEISE; NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
←→	STELLUNG DER BAUL. ANLAGE (Firstrichtung)
SD/35°-40°	SATTELDACH/DACHNEIGUNG

BEGRENZUNGEN

- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- Ga — FLÄCHENBEGRENZUNG FÜR GARAGE (Ga
- ZUFAHRTSRICHTUNG
- GEPLANTE, UNVERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ÖFFENTLICHE FLÄCHEN

- GEHWEG / FAHRBAHN — DER STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS SPIELPLATZ, FRIEDHOF, ANLAGE
- STRASSENBEGLEITGRÜN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

p.Gr.	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME/STRÄUCHER
	PFLANZERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN
	WEGFALL VORHANDENER BÄUME
LR	MIT LEITUNGSRECHT (LR) BELASTETE FLÄCHE; hier: öffentliche Abwasserleitung (Kanal)
D 220.19 S 218.69	BESTEHENDER ABWASSERKANAL MIT HÖHENANGABEN (m ü.NN) (D: Schachtdeckel, S: Schachtsohle)
220 219 218,7	HÖHENSCHICHTLINIEN / HÖHENPUNKTE — DES BEST. GELÄNDES (in m ü.NN)
221,5	GEPL. STRASSENAUSBAUHÖHE (in m ü. NN)
	ABTRAGUNG / AUFSCHÜTTUNG — DES STRASSENKÖRPERS
(650)	UNVERBINDL. FLÄCHE DES GEPL. BAUGRUNDSTÜCKES (in qm)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE / TRAUFHÖHE	NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL/WOHNEINHEITEN	
BAUWEISE	DACHFORM/DACHNEIGUNG	

PLAN 2

STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
STADTTEIL SACHSENFLUR
BEBAUUNGSPLAN „KAILBERG"

LAGEPLAN M. 1:500

PLANFERTIGER: STADTBAUAMT LAUDA-KÖNIGSHOFEN
— STADTBAUMEISTER —

ERSTELLT: LAUDA-KÖNIGSHOFEN, FEB. 1995/Gg

GEÄNDERT: STADTBAUAMT LAUDA-KÖ., JUNI 1995/Gg
23. NOV. 1995/Gg