

## **S A T Z U N G**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Lauda-Königshofen gem. § 25 BauGB an Grundstücken im Bereich des seit 27.10.1989 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „4. Änderung Laudaer Berg“, Gemarkung Gerlachsheim**

---

In seiner Sitzung am 19.02.1990 hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen an Grundstücken im Bereich des seit 27.10.1989 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „4. Änderung Laudaer Berg“, Gemarkung Gerlachsheim ein Vorkaufsrecht (besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB) beschlossen. Grundlagen dieser Satzung über ein Vorkaufsrecht der Stadt Lauda-Königshofen sind:

1. § 25 Baugesetzbuch in der derzeit gültigen Fassung
2. § 4 Gemeindordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung

### **§ 1**

1. Zur Sicherung einer geordneten Entwicklung der im Bebauungsplan „4. Änderung Laudaer Berg“ ausgewiesenen Wohngebiete steht der Stadt Lauda-Königshofen ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB zu.
2. Das Vorkaufsrecht der Stadt Lauda-Königshofen erstreckt sich auf die nachstehenden Grundstücke Flst.Nrn.:  
5000, 5001, 5001/1, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5020, 5021, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5038, 5039, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5056, 5057, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5155/1, 7171/2, 7489, 7490. 7491, 7492/1.

### **§ 2**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 21.02.1990  
Für den Gemeinderat

Bürgermeister