



ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung - BaunVO - 1.10.1977
 Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 11 BaunVO, 23 Abs. 2 + 3 BaunVO)
 Bauland § 9 Abs. 1 Nr. 1 BbauG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BaunVO) **GE/E** Gewerbegebiet eingeschränkt (Keine lästige Anlagen)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 16 - 21 BaunVO)

II-III 2 - geschosig und 3 - geschosig

08 Grundflächenzahl (§ 19 BaunVO)

12 Geschoßflächenzahl (§ 20 BaunVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, sowie die Stellung der baulichen Anlagen.
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BbauG, und § 22 - 23 BaunVO)

0 offene Bauweise

SD Satteldach

--- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 + 4 BbauG)

--- Gehweg

--- Fahrbahn

--- Fußweg

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BbauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-----------	------------------------

Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
------------------	--------------------

---	Bauweise
-----	----------

---	FD und SD 0 - 22
-----	------------------

--- Mit Leitungsrecht bel. Fläche

- Pflanzstreifen mit Baum und Strauchgruppen 50m breit
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grünfläche
- Verkehrsgrünflächen
- Flächen für Aufschüttungen
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Bepflanzung max 0,80m über Fahrbahndecke)

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen:

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 des BBAuG vom 18.8.1976 in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen

Bürgermeisteramt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBAuG vom 18.8.1976 durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen worden.

Bürgermeisteramt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBAuG vom 18.8.1976 mit Verfügung vom genehmigt worden.

Bürgermeisteramt

Die Bekanntmachung gemäß des BBAuG vom 18.8.1976 ist am erfolgt. der genehmigte Plan hat in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.



Lauda-Königshofen, den 28. März 1984
 Landratsamt Main-Tauber-Kreis
 - Kreisbauamt -

M. 1:1000

**MAIN-TAUBER-KREIS
 STADT LAUDA-KGH
 STADTT. GERLACHSH**

BEBAUUNGSPLAN

PFUETZENAECCKER

ADOLF JOUAUX DIPL.-ING. (FH) FREIER ARCHITEKT
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
 6970 LAUDA-KÖNIGSHOFEN JULIUS-ECHTER-STR. 10
 BÜRO UND LABOR: LAUDA-GE WÜRZBURGER STR. 2 TEL. 093 43-12 43
 BERATUNG · PLANUNG · BAULEITUNG · STATIK IM HOCH- UND TIEFBAU

Lauda-Königshofen, den 13.12.1982

die Stadt Lauda-Königshofen

Bürgermeister