



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan

1.0 Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 18 BauNVO)

1.2.1 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

1.2.2 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze

1.2.3 GH 13m Gebäudehöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

1.2.4 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.2.5 191,0 m Bezugshöhe

1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

1.5 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

1.6 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

1.7 Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

1.8 Sonstiges

2.0 Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

Füllschema der Nutzungsschablone

1.1	1.2.3 / 1.2.4	(0)
1.2.1	1,2	SD
1.2.2	1,2	PD
1.2.3	1,2	FD
1.2.4	1,3	FD
1.2.5		FD
1.3		FD

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom	26.10.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Lauda-Königshofen vom (§ 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB)	06.11.2015
Bekanntmachung der Offenlegung im Amtsblatt der Stadt Lauda-Königshofen am	06.11.2015
Öffentliche Auslegung vom (§ 3 Abs. 2 BauGB) je einschließlich	16.11.2015 bis 17.12.2015
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom (§ 4 Abs. 2 BauGB)	16.11.2015 bis 17.12.2015
Abstimmung mit Nachbargemeinden vom (§ 2 Abs. 2 BauGB)	16.11.2015 bis 17.12.2015
Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit am	06.06.2016
Bekanntmachung der Offenlegung in den Fränkischen Nachrichten	08.07.2016
Öffentliche Auslegung vom (§ 3 Abs. 2 BauGB) je einschließlich	18.07.2016 bis 19.08.2016
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom (§ 4 Abs. 2 BauGB)	18.07.2016 bis 19.08.2016
Abstimmung mit Nachbargemeinden vom (§ 2 Abs. 2 BauGB)	18.07.2016 bis 19.08.2016
Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit am	26.09.2016
Dieser Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 BauGB durch den Gemeinderat Lauda-Königshofen als Satzung beschlossen. Die Örtlichen Bauvorschriften wurden am gemäß § 74 LBO durch den Gemeinderat Lauda-Königshofen als Satzung beschlossen.	26.09.2016
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	11.08.2017
Der Bebauungsplan "3. Änderung Pflützenacker" ist am in Kraft getreten.	11.08.2017

Lauda-Königshofen, den
Thomas Maertens

BAUHERR:
Stadt Lauda-Königshofen
Marktplatz 1
97922 Lauda-Königshofen

PROJEKTBEZEICHNUNG:
Bebauungsplan "3. Änderung Pflützenacker" Gerlachsheim

PLANBEZEICHNUNG:
Stand 26.09.2016
Zeichnerische Festsetzungen

DATUM: 30.08.2016
DATEI-NAME: 201501_Plan_Pflützenacker_3.09.1608_01.dwg
GEÄNDERT: 27.09.2016
GEZEICHNET: chjx
MASSTAB: 1:500
PROJEKT-NR.: 2015081
PLAN-NR.: P 01

Umwelt
Architektur
Tiefbauplanung

INGENIEURTEAM Jouaux

Michael Jouaux
Dipl. Ing. (FH)
Freier Architekt
Freier Stadtplaner
Beratender Ingenieur
Sachverständiger für EnEV
Master of Building Physics (M.B.P.)

Waltersberg 2
97947 Grünsfeld
Tel.: 09346 9204-0
Fax: 09346 9204-54
E-Mail: info@jxnet.de

Kapellenstraße 4
97922 Lauda-Königshofen
Tel.: 09343 61079
Fax: 09343 61078
E-Mail: lauda@jxnet.de

www.jxnet.de

Stadt Lauda-Königshofen

Gemarkung: Gerlachsheim
Kreis: Main-Tauber-Kreis

Bebauungsplan Gewerbegebiet "3. Änderung Pflützenacker" Stand: 26.09.2016

Maßstab: 1:500
Blattgröße: 0,900 m x 0,534 m = 0,535 m²