

LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN VOM 16.07. / 24.09.2018 FÜR SENIORENWOHNHAUS MIT TAGESPFLEGE IN KÖNIGSHOFEN

ZEICHENERKLÄRUNG


BAULICHE NUTZUNG

SO Sondergebiet nach § 11 BAUNVO

IV Zahl der Vollgeschosse

0,8 Grundflächenzahl

6800m² Geschossfläche

 Baugrenze

a abweichende Bauweise

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO. § 11 BauNVO)

Das Planungsgebiet wird als sonstiges Sondergebiet zur Errichtung
eines "Seniorenwohnhaus mit Tagespflege" ausgewiesen

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossfläche

HINWEISE

Das Plangebiet liegt in der Zone IIIA des Wasserschutzgebietes "Tauberäue"
Es wird auf die Rechtsverordnung des Landratsamtes Main-Tauber-Kreis
vom 24.05.1994 hingewiesen.

 Vorhandene Gebäude

 Grundstücksgrenzen

 Einfahrtbereich / besteh. Zufahrt

BEGRENZUNGEN

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

 Flächen für Gemeinbedarf / RÜB

 Leitungsrecht / Öffentl. Kanal

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 3634
(zuletzt geändert durch Art. 2 Hochwasserschutzgesetz II vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)
Baunutzungsverordnung -BauNVO- in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Landesbauordnung Baden-Württemberg-LBO- in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. I S. 357)
geändert durch Artikel 30 der 9. Anpassungsverordnung vom 23.02.2017 (GBI S. 99, 103)
Planzeichenverordnung 1990 - (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
(zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057))

VERKEHRSFLÄCHEN

 Öffentliche Strassenverkehrsfläche mit Gehweg

FW Feldweg

PLANFERTIGER

Jörg Aeckerle, Dipl.-Ing. (FH)
Bauingenieurwesen
Forellenweg 8
97922 Lauda-Königshofen
Tel: 09343/6276-0 Fax: 09343/6276-50
info@aeckerle-holzbau.de

Lauda-Königshofen, 16.07. / 24.09.2018