



**RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN
DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I.S. 3786)
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I.S. 1057)

**RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN
BAUVORSCHRIFTEN SIND:**

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S.358), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,3** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- 0,6** Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
- FH** Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
- TH** Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2 WE** Anzahl Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

BAUWEISE; BAUGRENZEN

- O** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- EID** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- ↔** Firsttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

**FLÄCHE ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN
UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

- Umgrenzung zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Erhalten: Bäume
- ⊙** vorhandene Bäume

**FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

- Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen: Bäume
- Sträucher

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Geltungsbereichsgrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Schreier II"

**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 Abs. 5 BauGB)**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Grenze
- 2952** Flurstücknummer
- geplante Grundstücksgrenze
- ①** Bauplatznummer
- Höhenschichtlinie in m ü. NN
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN
- 756 m²** geplante Grundstücksfläche
- DN 15-40°** Dachneigung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ANZAHL WOHNHEINHEITEN
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG FIRSTHÖHE TRAUFHÖHE

**Bebauungsplan
Stadt Lauda-Königshofen
Stadtteil Marbach
"Schreier III"**

zeichnerische Festsetzungen
M. 1:1000

Lauda-Königshofen,

Fassung vom: 19.03.2018/
16.07.2018
26.11.2018

Bürgermeister Dienstsiegel

Ausgefertigt
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates
vom überein.
Lauda-Königshofen,

Bürgermeister Dienstsiegel

Planverfasser