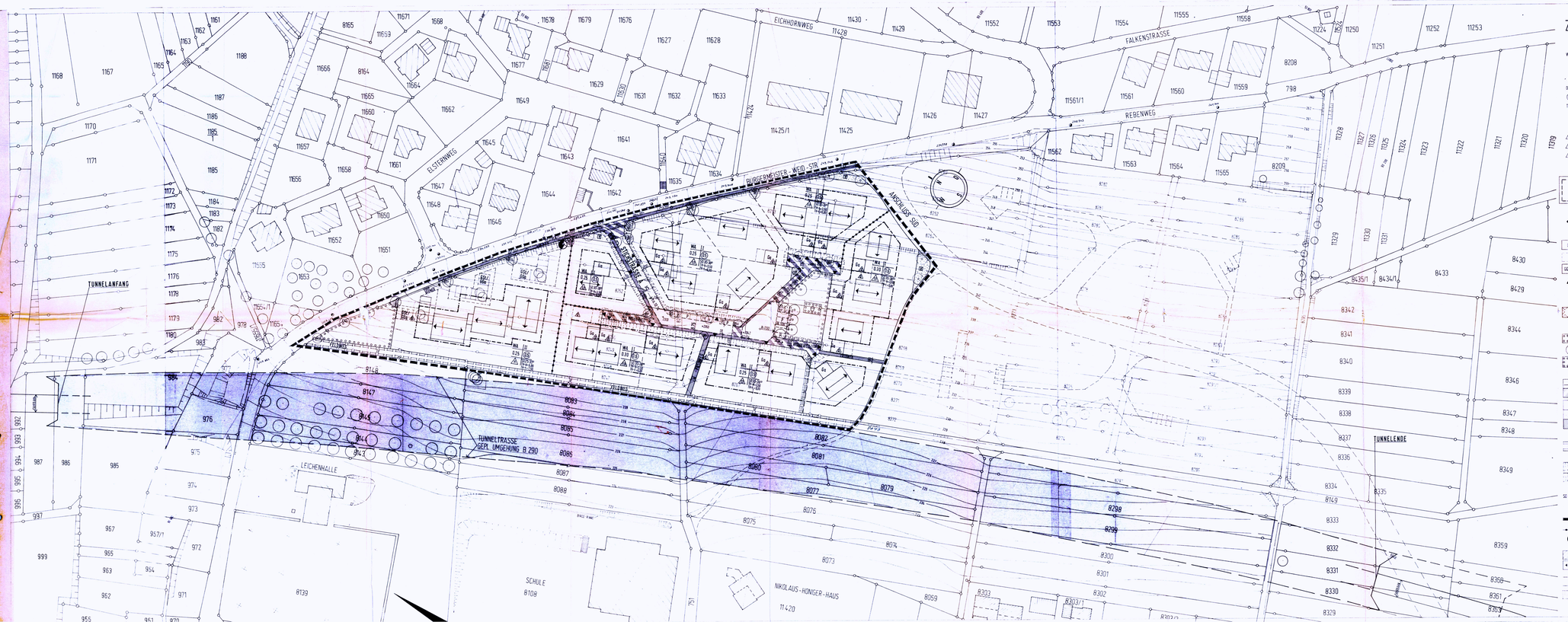

ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1-15 BauNVO)

WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16-21a BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse
- 0,25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- (0,5) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- TH Maximale Traufhöhe:
  TH - b = Traufhöhe bergseits
  TH - t = Traufhöhe talseits

BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

- E Offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser
- E Offene Bauweise, Hausgruppen
- A Abweichende Bauweise, Garagen

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

STELLUNG DER BAULICHEN Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Firstrichtung

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Ga Bauschema Garage

Flächenbegrenzungslinie für Garagen, Stellplätze, GGa, GSt.

GGa/GSt Bauschema für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen

Zufahrt zur Garage

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs.1 Nr. 10 i.V.m. § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB, § 127 Abs.2 Nr.3)

Sichtfläche

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Flächenpflanzgebot für öffentliche Grünanlagen

Orti. Pflanzgebot für Einzelbäume (großkronig, einheimische Hochstämme)

Spielplatz in einer öffentlichen Grünanlage

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche mit Richtlinie f.d.Aufteilung (z.B.Fahrbahn, Gehweg)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung als befahrbarer Wohnweg Aufpflasterungen

P Öffentliche Parkplätze

Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Fußwege)

MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.26 u.Abs.6 BauGB)

Böschungsfläche (Aufschüttung)

Böschungsfläche (Abgrabung)

ÄUßERE GESTALTUNG (§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 73 LBO)

SD 30-38° Satteldach mit Dachneigung 30-38°

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen von Art und Maß der baulichen Nutzung

Eventl. Versorgungsanlage (Trafostation)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Bestehende bauliche Anlagen außerhalb des Plangebietes

Bauschema geplante Gebäude mit Firstrichtung

Vorschlag für neue Grenzziehung für Grundstücksgrenze

Vorhandene Grundstücksgrenzen

Vorhandene Böschungen

STADT LAUDA - KÖNIGSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN TURMBERG III LAUDA-KÖNIGSHOFEN M 1:500 · LAGEPLAN

Lauda-Königshofen den 26.6.1989 / Werbach den 26.6.1989

Stadtbauamtsleiter / Stadtbauamtsleiter

Angezeigt nach § 11 Abs. 1 des Baugesetzbuches i. d. Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. S. 2253)

Tauberbischofsheim, den 30.09.90

Landratsamt Main-Tauber-Kreis
- Kreisbauamt -

LANDRATSAMT MAIN-TAUBER-KREIS

Genehmigt

Stadtbauamtsleiter

Entwurf:
Ruger + Ruger
Architekten
Bad Mergentheim
Wilhelmsplatz 1
Telefon 07931/5300