

---

**Satzung**  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Wohnbaugebiet**  
**„Grötsch/Wallschloe“, Gemarkung Königshofen**

---

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), geändert durch Art. 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), und der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (Ges. Bl. S. 617) i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), mit den jeweils gültigen Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 22.03.2004 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für das Wohnbaugebiet „Grötsch/Wallschloe“, Gemarkung Königshofen, als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

**§ 2**

**Bestandteile des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- Lageplan i.M. 1 : 500 mit zeichnerischen Festsetzungen vom 02.02.2004
- textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 02.02.2004 und
- örtlichen Bauvorschriften vom 02.02.2004

jeweils gefertigt vom Planungsbüro PES, Rosenbergstraße 53, 70176 Stuttgart.

Beigefügt sind die Begründungen vom 02.02.2004 zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften.

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den  
Für den Gemeinderat:

**30. März 2004**

gez.

Vierneisel, Bürgermeisterstellvertreter