


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hochtalstraße II" in Gerlachsheim


ZEICHENERKLÄRUNG:


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 0,4 Grundflächenzahl

 II Zahl der Vollgeschosse

 0,8 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; § 22 u. 23 BauNVO)


 Baugrenze

 Einzelhäuser

4. Verkehrsflächen (§ 9 (11) Nr. 2 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches