

Wöllerspfad-Süd	
GE/E	a
0.6	SD, PD, SHD 5°-35°
1.0	FH=12.00

Wöllerspfad-Süd	
GE/E	a
0.6	SD, PD, SHD 5°-35°
1.0	FH=12.00

Wöllerspfad-Süd	
GE/E	a
0.6	SD, PD, SHD 5°-35°
1.0	FH=12.00

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)
 - GE/E eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
 - 0.6 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - 1.0 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
- Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Weg, öffentlicher Feldweg
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für die Abwasserbeseitigung
 - Flächen für die Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche und private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Pflanz- und Erhaltungsgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Pflanzgebotflächen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 - best. Böschungen
- Höhen baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
 - FH Firsthöhe, z.B. 12,00 m
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Leitungsrecht
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
- Festsetzungen zur äußeren Gestaltung (§ 74 LBO)
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - SHD Sheddach
- Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsname	
Baugebietsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Dachform
Geschossflächenzahl	Dachneigung
	Gebäudehöhe
- Nachrichtliche Hinweise
 - 198 Höhenlinie mit Angabe in m ü NN
- Legende Flächenstatistik:

Grundstücksfläche	4,172 ha	65,91 %
Überbaubare Grundstücksfläche	3,425 ha	54,11 %
gepl. Verkehrsfläche	0,406 ha	6,41 %
gepl. Entwässerungsgraben, RRB	0,280 ha	4,42 %
Pflanzgebot	0,351 ha	5,55 %
öffentliche Grünfläche Streuobstwiese	0,905 ha	14,30 %
öffentliche Grünfläche Begleitgrün	0,500 ha	7,90 %
Ackerland	0,043 ha	0,68 %
räumlicher Geltungsbereich	6,330 ha	100,00 %

BAUER: Stadt Lauda-Königshofen

INGENIEURFIRM: ADOLF JOUAUX

PROJEKTZEICHNUNG: Bebauungsplan "Wöllerspfad-Süd" in Königshofen

PLANZEICHNUNG: Lageplan

DATUM: 25.09.1997

DATEI-NAM: BP-ent_3.dwg

GEZEICHNET: [Signature]

MAßSTAB: 1:500

PROJEKT-NR.: 97023

PLAN-NR.: BP-005

Planung von Hochbauten und von Verkehrsmitteln, Baustoffplanung, Anlagengestaltung, Statikplanung

Wollersberg 2, 71701 Königshofen, Telefon 0 71 41 - 92 81, Telefax 0 71 41 - 92 84 34

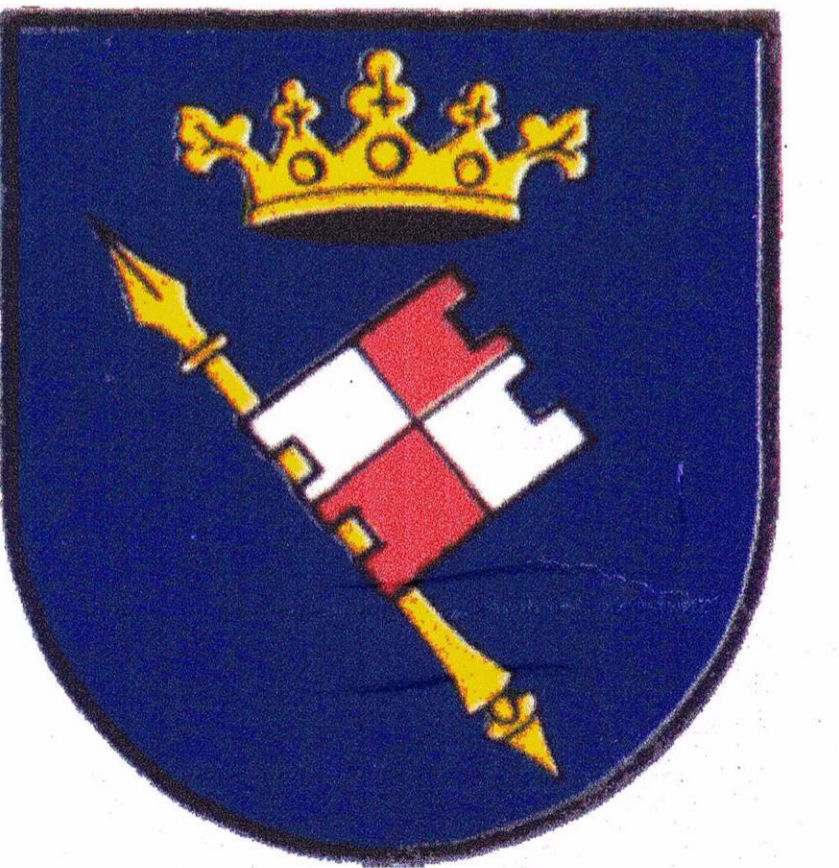
Gefertigt: Ingenieurteam Adolf Jouaux, Lauda-Königshofen den 25.09.1997, Grünfeld den 25.09.1997

Aufgestellt: Stadt Lauda-Königshofen, Lauda-Königshofen den 25.09.1997, Stadtbaurat [Signature]

gez: Michael Jouaux, Michael Jouaux, Dipl. Ing. (FH), Freier Architekt, Freier Stadtplaner

geändert: 27.04.1998, 10.02.1999 [Signature]

Stadt: Lauda-Königshofen
Gemarkung: Königshofen
Kreis: Main-Tauber-Kreis



Bebauungsplan

"Wöllerspfad-Süd"